

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Fastighetsgräns
--- SD - Spärräntegräns
--- Rätthetsgräns (serv. Ir.ga)
Prickmark
Lr, serv/ga.2
2.669, s.235
137.3
g14348
Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt
Fornlämning/gräns
- Väg/gata
AS --- Spillvatten
AD --- Dagvatten
V --- Vatten
Bäck
Lövskog, Barrskog
Berg
--- Markslagslinje
--- Stödmur
--- Skäret
--- Häck
--- Nivåkurvor
Höjddangivelse
+24.8
- Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sida
av linjen där tecknet är placerat
- Byggnad-inmätt fasad
Byggnad-takkontur

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

Fastigheten berörs av

Servitut avseende:
Officialservitut: Väg (förnäm)
Avfallservitut: Avloppsledning (last)

Ledningsrätt avseende:

Fastigheten äger andel i

Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Ufartsväg med vändplats, mötesplats, rännslensbrunnar med anslutningsledningar samt
vägbelysning (Näset ga.79). Kall-spill- och dagvattenledningar med tillbehör (Näset ga.80)
Samfällighet avsedd för:
Väg och ledningsområde

KRETSLOPP OCH VATTEN
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald teckning för avfallsanläggning ska redovisas på byggnadsritning. Anmärkning finns i
"Gör rum för miljö" på www.goteborg.se eller anskaffa på www.goteborg.se. För fastställelse ska
anläggning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och ledningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒ Nej ☐ Ja ...
Strandskydd ☒ Nej ☐ Ja
Fornlämning ☒ Nej ☐ Ja

Bilagor som hör till kartan:
Planbestämme
Följebrev
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturen.
Tillstånd kan efterfrågas från miljö- och byggnadsnämnden på
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller anskaffa på www.goteborg.se.
NYBYGGNADSKARTA avses ligger till grund för byggnadsansökan för
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Näset 114:36

ARENDENUMMER: 22-4597
Upprättad: 2022-07-05

FASTIGHETSSUPPGIFTER

Plantyp: Detalplan	☒ Jordmätning	☒ Textfasthetsplan
Akt: 1480K-II-3773		
Yta: 3011.3 kvm	Kontroll i fält: 2022-06-21	
Referenssystem i planhöjd: SWEREF 99 12 00 / RK2000	Skala och format: 1:400 (A1)	Handläggare: CL
☒ OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem	☒ GHS	☒ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60

Epost: nybyggnadskartor@gok.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras



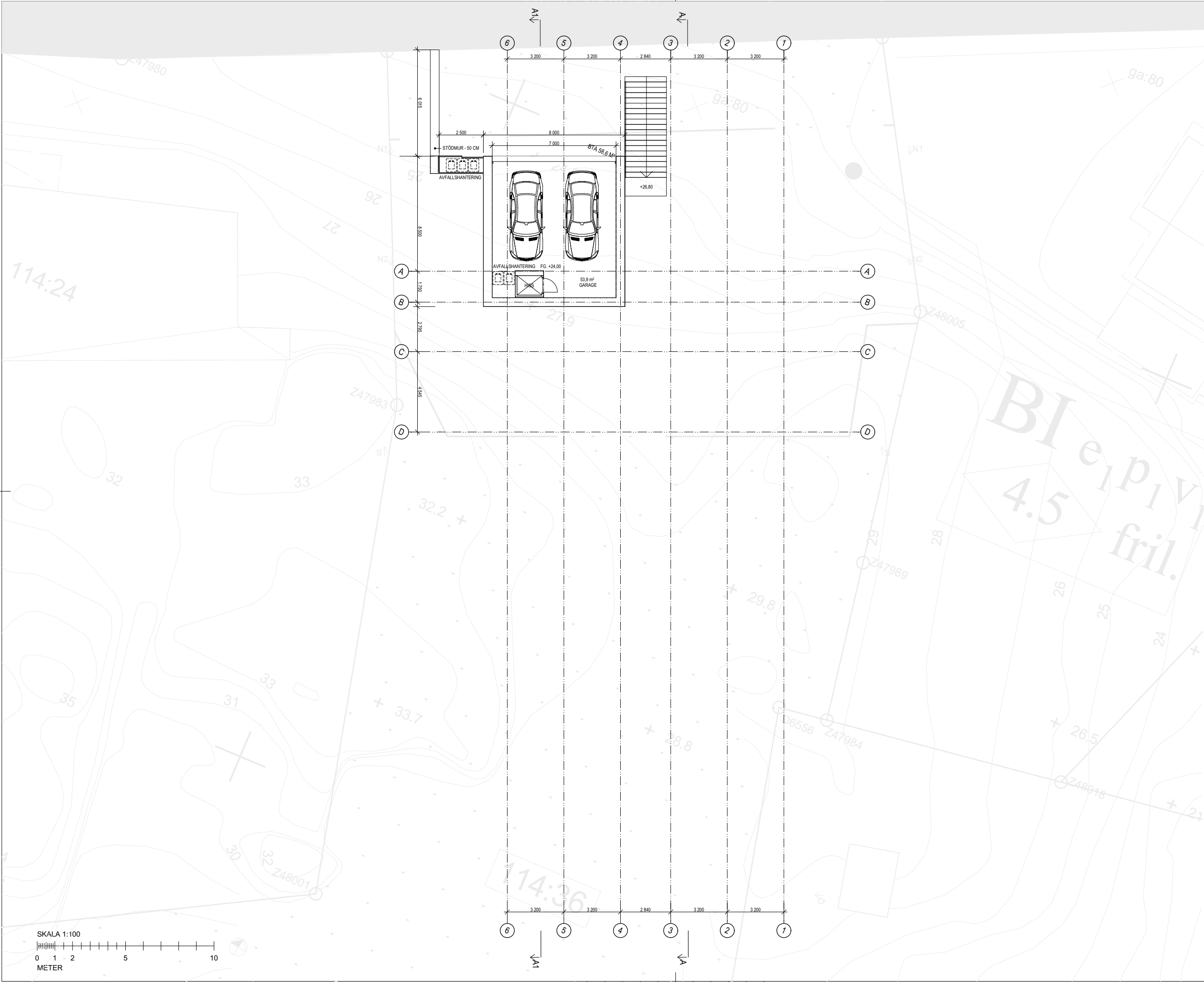
Näset 114:36
Befintlig förbindelsepunkt för dricks-,
spill- och dagvatten 0.5 m utanför
gemensamhetsanläggning Näset GA.80.

V 50 PEM
AS 150 BTG 16.25
AD 150 BTG 16.85

Bl e p i v l
4.5 fril.

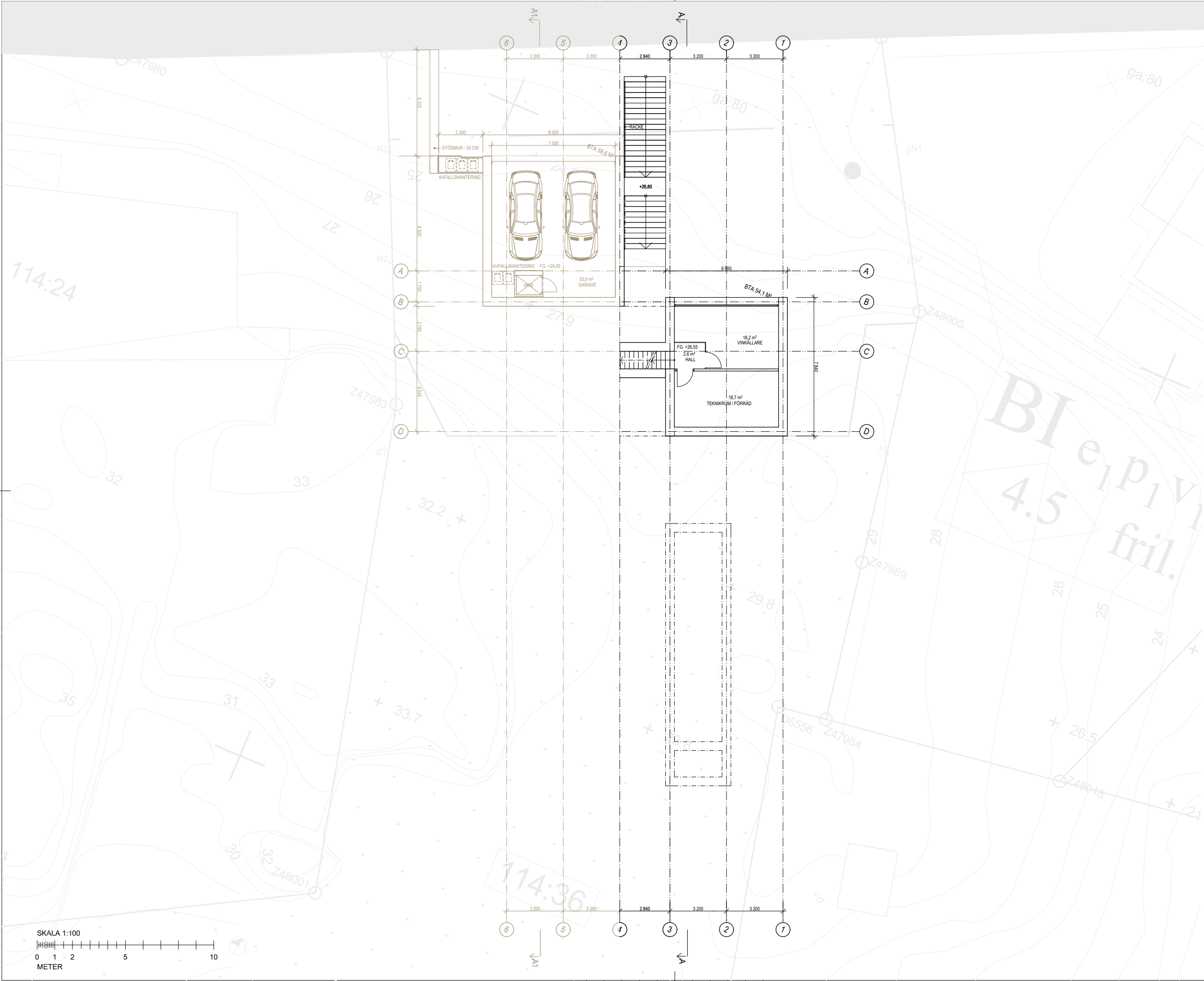
Skala 1:400 (A1L)

Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.



FÖRKLARING	
	VÄGG
	DÖRR
	FÖRBERETT FÖR TILLGÅNGLIGHET
	FÖNSTER
	PLUSHÖJD (ANGES I METER)
	STUPRÖR
	LÖS MÖBLERING
	FAST MÖBLERING
	GARDEROB
	TORKSKÅP
	HÖGSKÅP
	KYLSKÅP
	FRYSSKÅP
	DISKMASKIN
	HÄLL
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KLÄDKAMMARE
	SCHAKT
	TAKFÖNSTER
	ÖPPEN SPIS
	TEGELORNAMENT
	PLANTERING

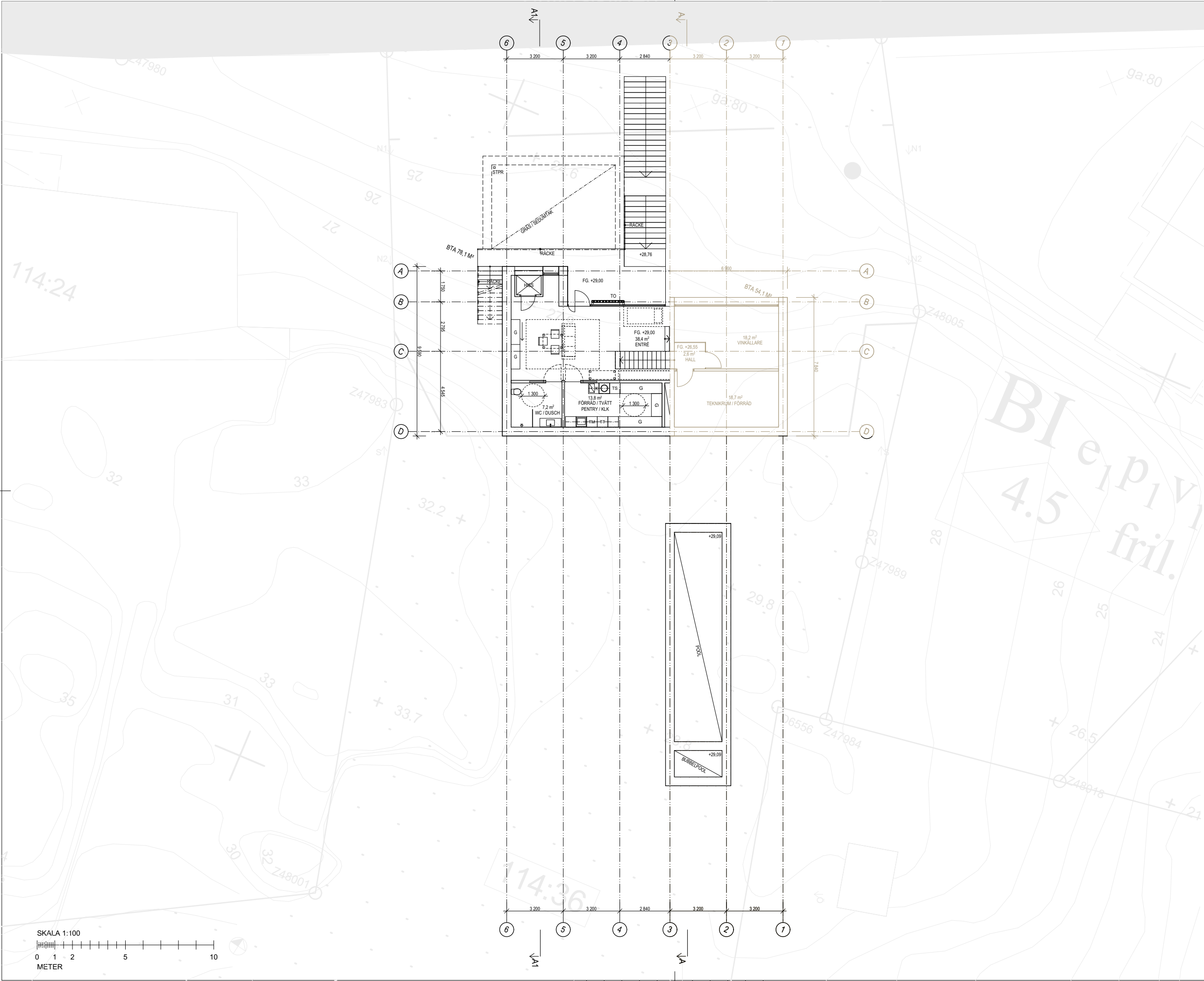
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN			
NÄSET 114:36			
TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
	K	.	.
	V	.	.
	E	.	.
	M	.	.
	SK	.	.
	BR	.	.
	LJ	.	.
	I	.	.
UPPDRAG NR 122 305 01		RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
GARAGE,+24,00			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET
		A-40-1-10	



FÖRKLARING

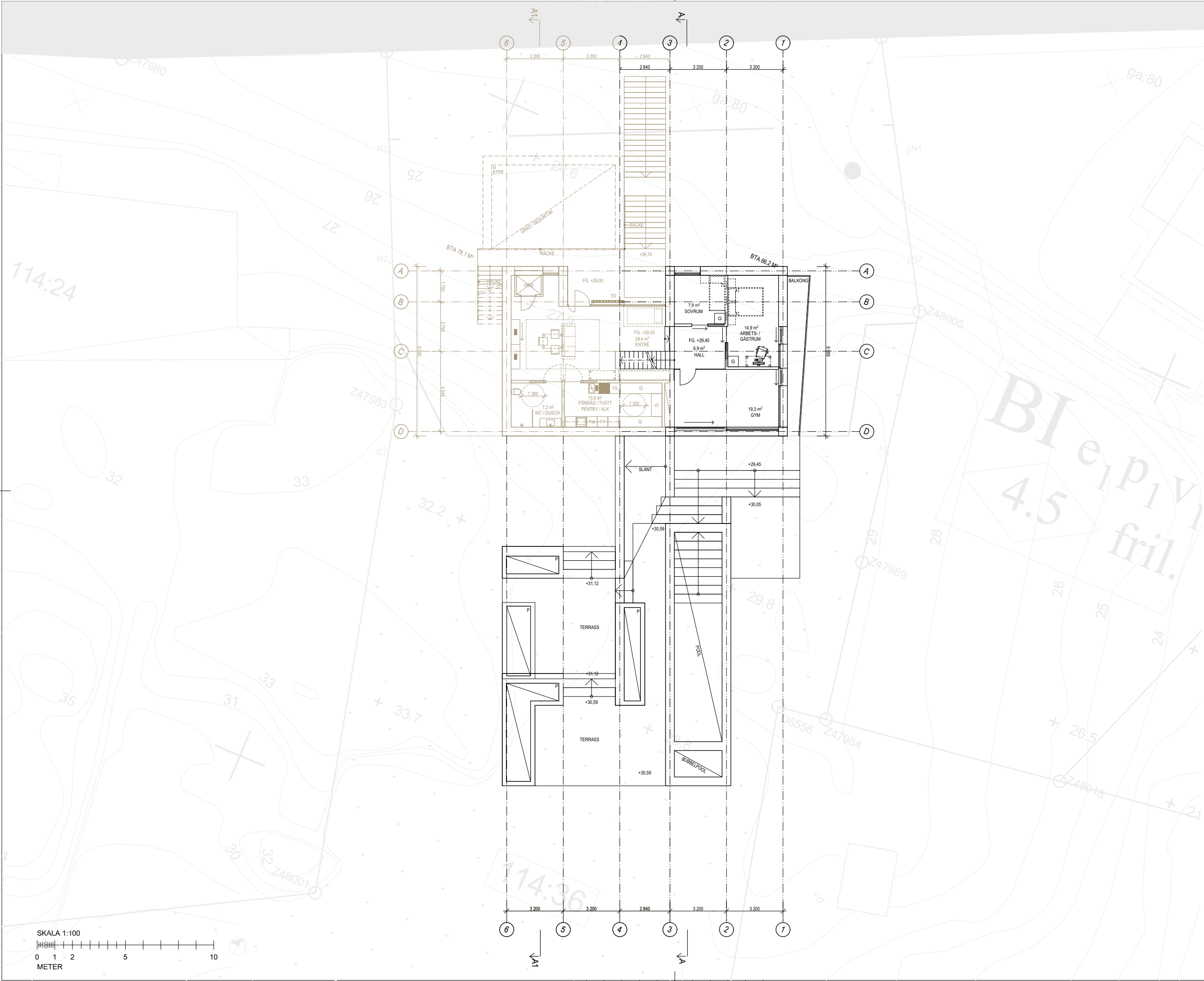
SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN			
NÄSET 114:36			
TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
☐	K		
☐	V		
☐	E		
☐	M		
☐	SK		
☐	BR		
☐	LJ		
☐	I		
☐			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
122 305 01	MB	MB	
DATUM	ANSVARIG		
2023-10-25	MARKUS BERGERHEIM		
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
SUTERRÄNG DEL 1,+26,55			
SKALA	A1 = 1:100	NUMMER	BET
	A3 = 1:200		A-40-1-11



FÖRKLARING
SE RITNING A-40-1-10

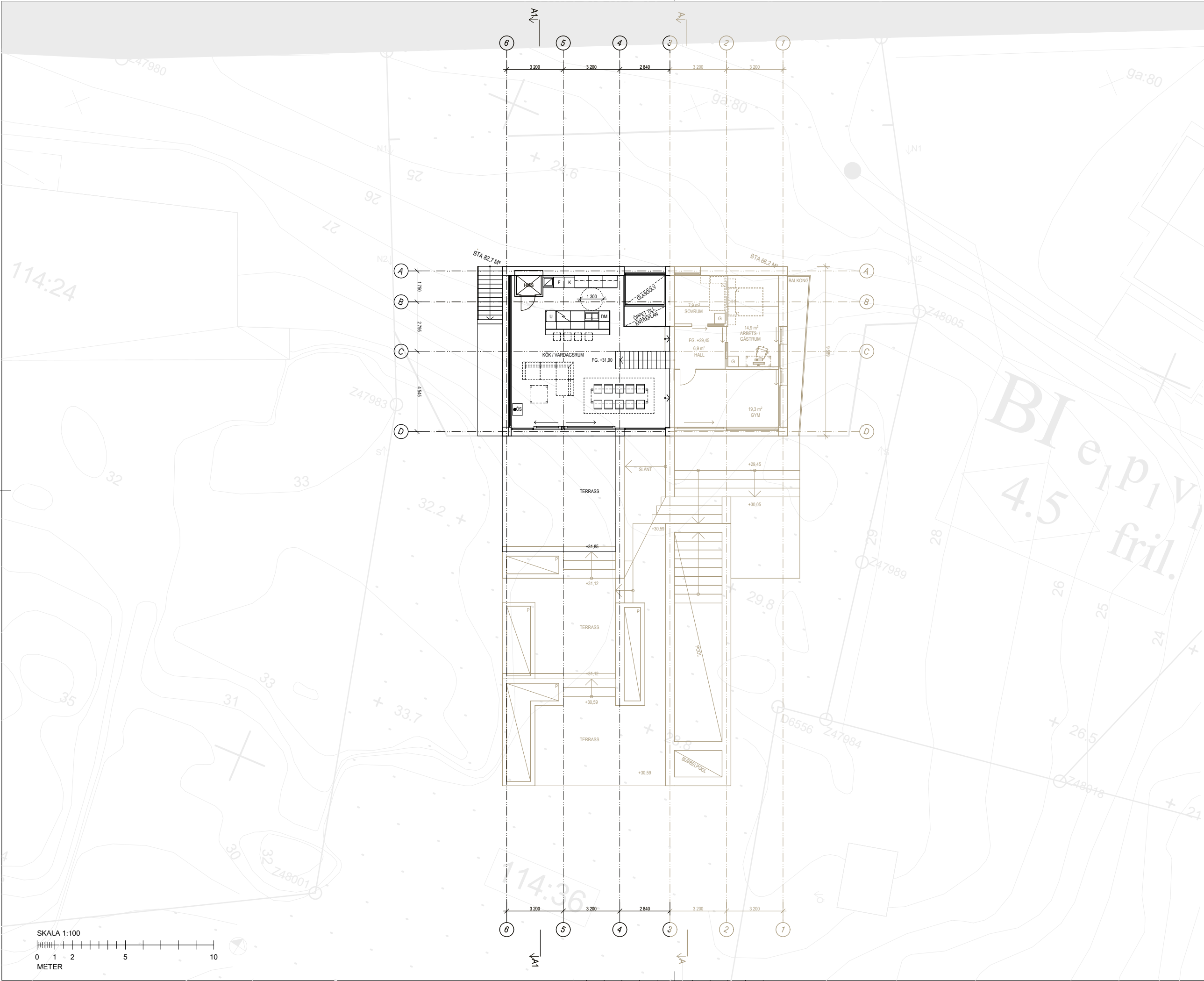
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN			
NÄSET 114:36			
TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
☐	K	.	.
☐	V	.	.
☐	E	.	.
☐	M	.	.
☐	SK	.	.
☐	BR	.	.
☐	LJ	.	.
☐	I	.	.
☐			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
122 305 01	MB	MB	
DATUM	ANSVARIG		
2023-10-25	MARKUS BERGERHEIM		
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
SUTERRÄNG DEL 2, +29,00			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET
		A-40-1-12	



FÖRKLARING
SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

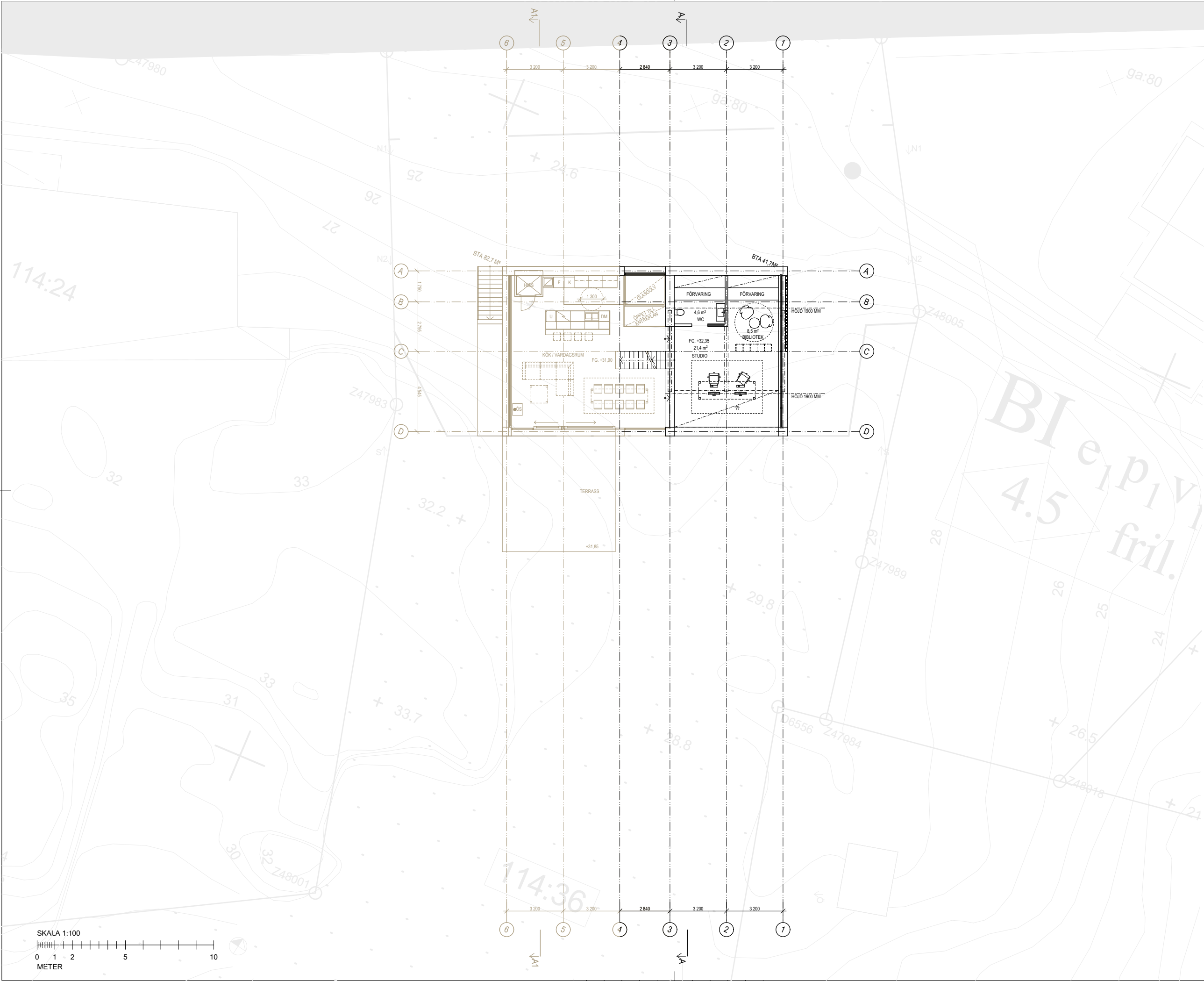
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN NÄSET 114:36 TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
X A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80	
K	.	.	
V	.	.	
E	.	.	
M	.	.	
SK	.	.	
BR	.	.	
LJ	.	.	
I	.	.	
UPPDRAG NR 122 305 01		RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
PLAN 1, DEL 1, +29,45			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET A-40-1-21



FÖRKLARING

SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN NÄSET 114:36 TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
X	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
	K	.	.
	V	.	.
	E	.	.
	M	.	.
	SK	.	.
	BR	.	.
	LJ	.	.
	I	.	.
UPPDRAG NR 122 305 01			
RITAD AV MB		HANDLAGGARE MB	
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
PLAN 1, DEL 2, +31,90			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET
		A-40-1-22	



FÖRKLARING
SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

VILLA TJUVDALSLIDEN
NÄSET 114:36
TJUVDALSLIDEN 4

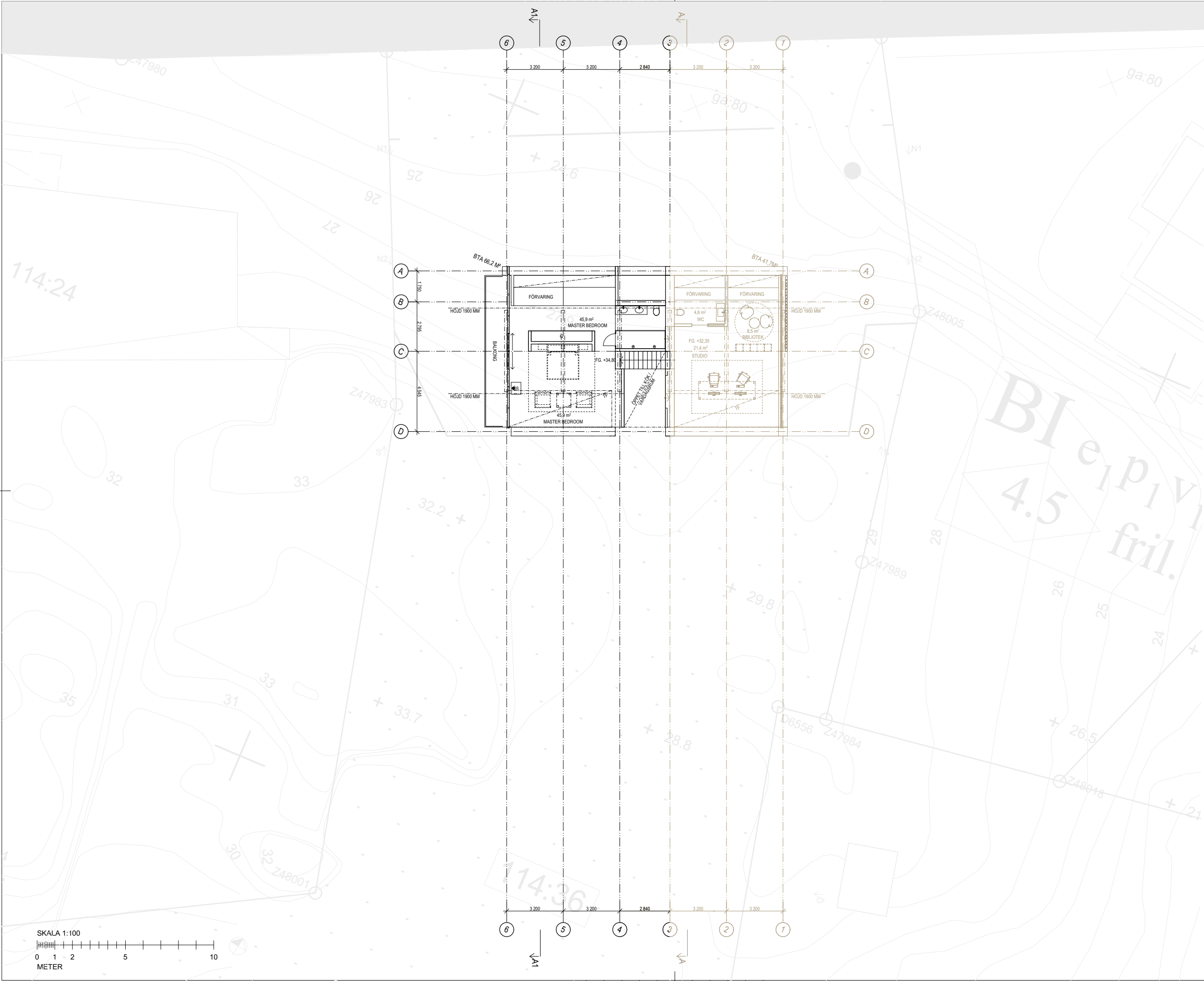
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN

☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
☐	K	.	.
☐	V	.	.
☐	E	.	.
☐	M	.	.
☐	SK	.	.
☐	BR	.	.
☐	LJ	.	.
☐	I	.	.
☐			

UPPDRAG NR 122 305 01	RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25	ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	

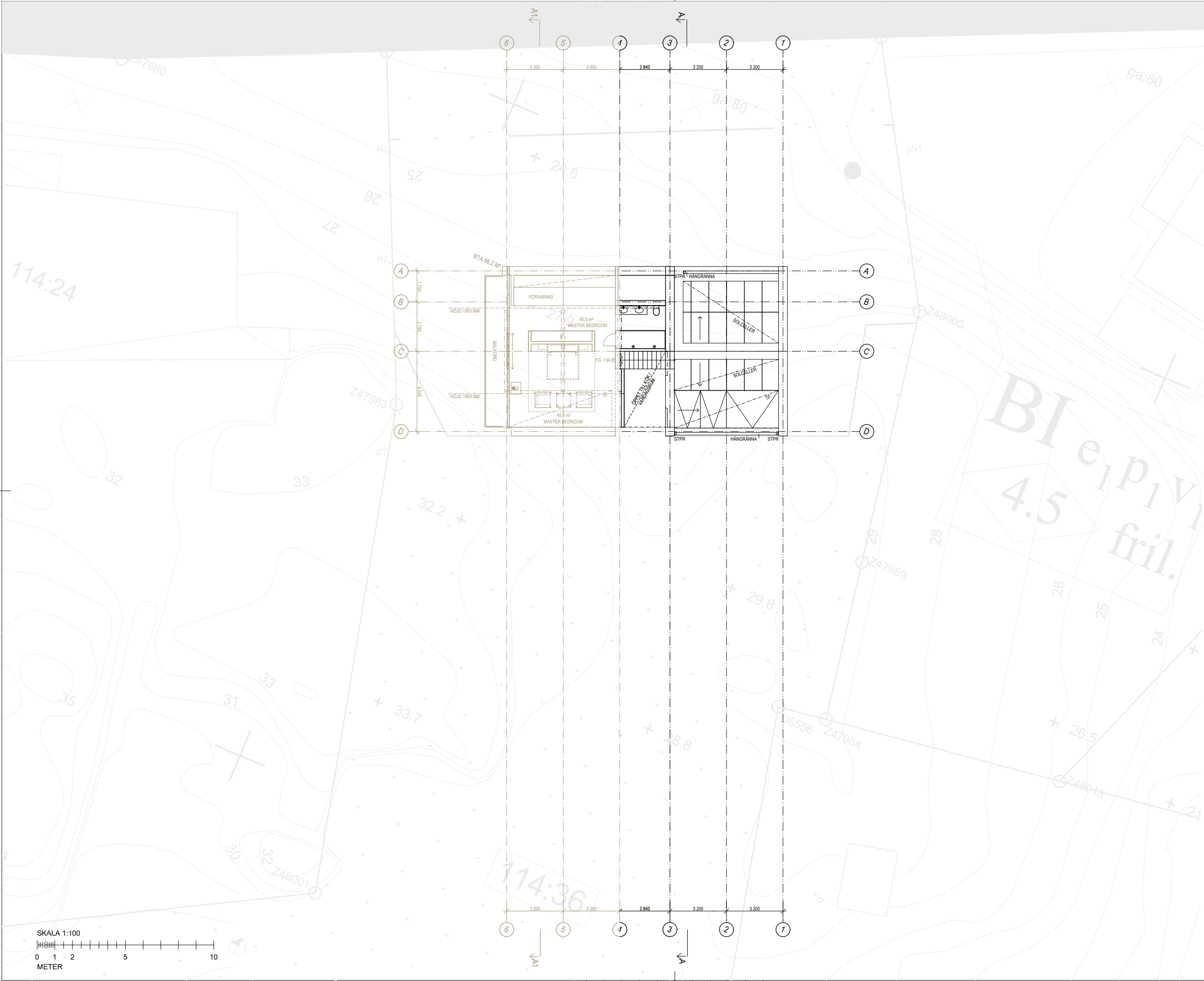
NYBYGGNAD AV VILLA
PLANER 1:100
VIND, DEL 1, +32,35

SKALA A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER A-40-1-31	BET
-----------------------------------	---------------------	-----



FÖRKLARING
SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN NÄSET 114:36 TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
☐	K	.	.
☐	V	.	.
☐	E	.	.
☐	M	.	.
☐	SK	.	.
☐	BR	.	.
☐	LJ	.	.
☐	I	.	.
☐			
UPPDRAG NR 122 305 01		RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	
NYBYGGNAD AV VILLA PLANER 1:100 VIND, DEL 2, +34,80			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET A-40-1-31



FÖRKLARING

SE RITNING A-40-1-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

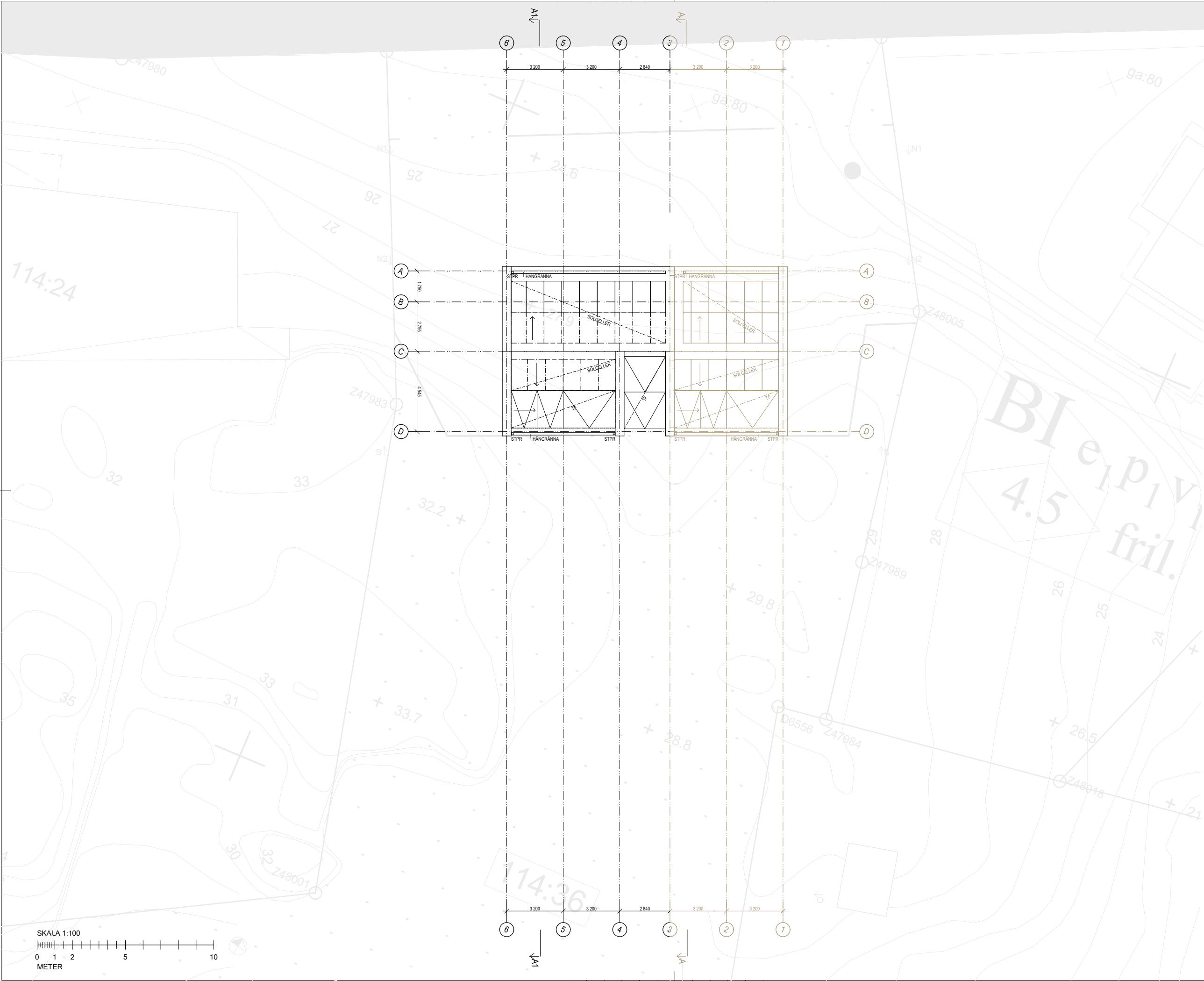
VILLA TJUVDALSLIDEN
NÄSET 114:36
TJUVDALSLIDEN 4

JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN

X	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
	K	.	.
	V	.	.
	E	.	.
	M	.	.
	SK	.	.
	BR	.	.
	LJ	.	.
	I	.	.
		.	.
		.	.

UPPDRAG NR 122 305 01	RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25	ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	

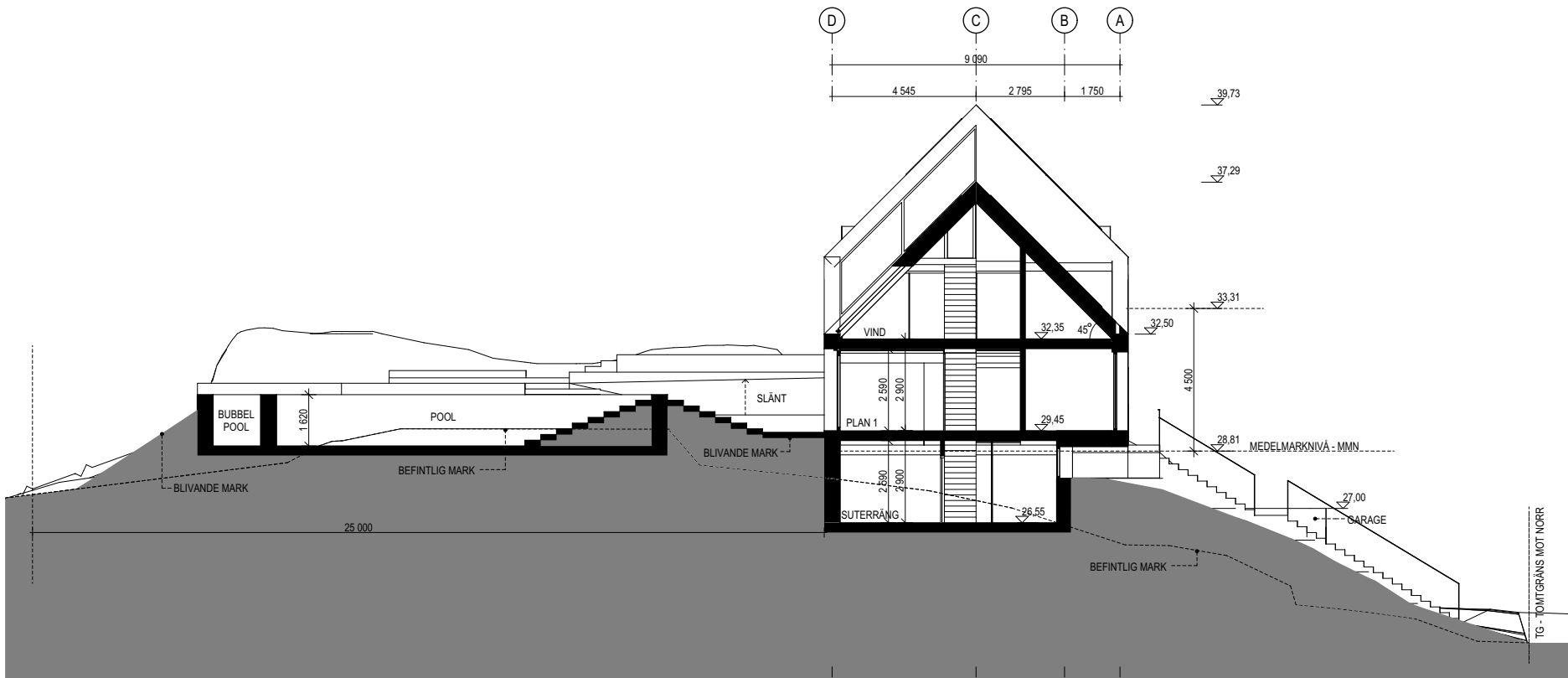
NYBYGGNAD AV VILLA		
PLANER 1:100		
TAKPLAN, DEL 1		
SKALA A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER A-40-1-41	BET



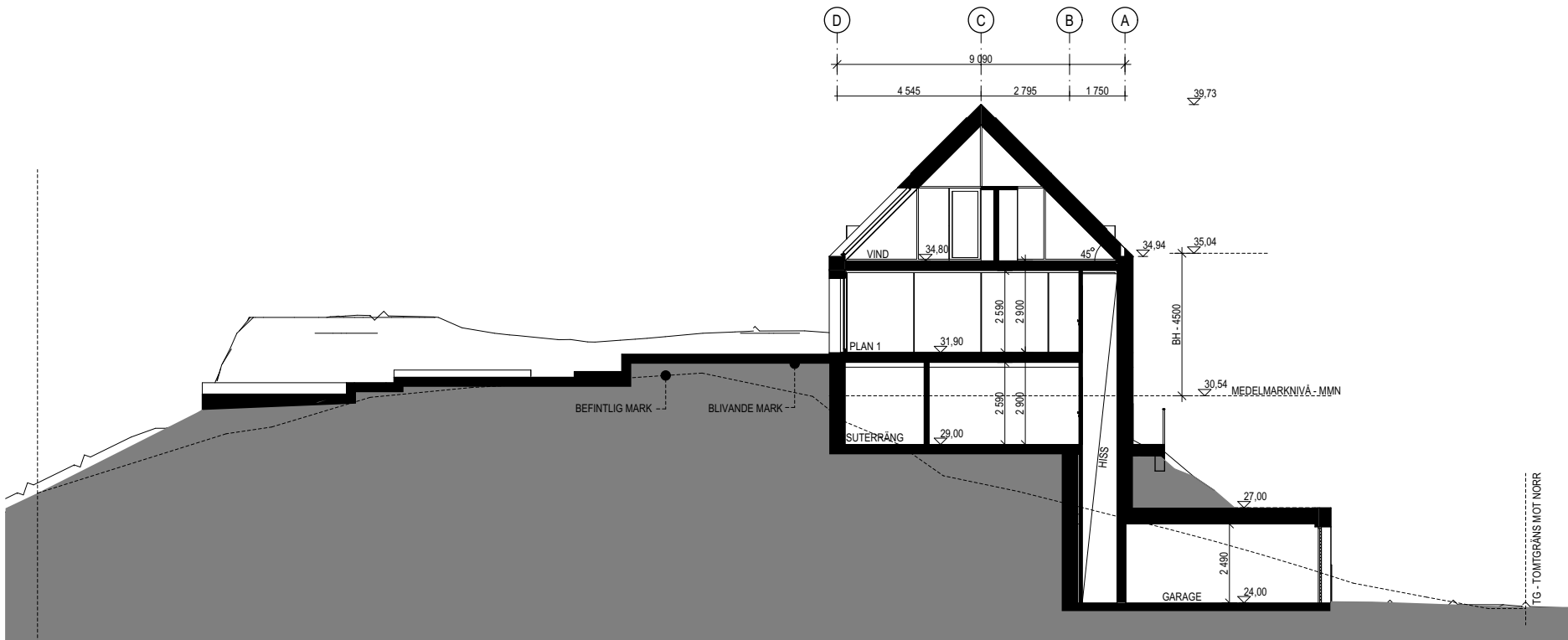
FÖRKLARING
SE RITNING A-40-1-10

YTSAMMANSTÄLLNING BTA (M²)
GARAGE - 58,6
SUTERRÄNG DEL 1 - 54,1
SUTERRÄNG DEL 2 - 78,1
PLAN 1, DEL 1 - 66,2
PLAN 1, DEL 2 - 82,7
VIND, DEL 1 - 41,7
VIND, DEL 2 - 66,2
TOTALT - 448 M²

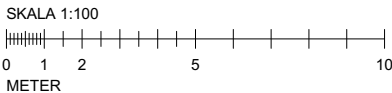
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN			
NÄSET 114:36			
TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
	K	.	.
	V	.	.
	E	.	.
	M	.	.
	SK	.	.
	BR	.	.
	LJ	.	.
	I	.	.
UPPDRAG NR 122 305 01		RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	
NYBYGGNAD AV VILLA			
PLANER 1:100			
TAKPLAN, DEL 2			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET
		A-40-1-42	



SEKTION A - A
1:100



SEKTION A1 - A1
1:100



FÖRKLARING

SE RITNING A-40-3-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN		
BYGGLOVHANDLING					
VILLA TJUVDALSLIDEN NÄSET 114:36 TJUVDALSLIDEN 4					
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN					
☒	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80		
☐	K	.	.		
☐	V	.	.		
☐	E	.	.		
☐	M	.	.		
☐	SK	.	.		
☐	BR	.	.		
☐	LJ	.	.		
☐	I	.	.		
☐					
☐					
UPPDRAG NR 122 305 01		RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB		
DATUM 2023-10-25		ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM			
NYBYGGNAD AV VILLA					
SEKTIONER SEKTION A - A & A1 - A1					
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET A-40-2-10		



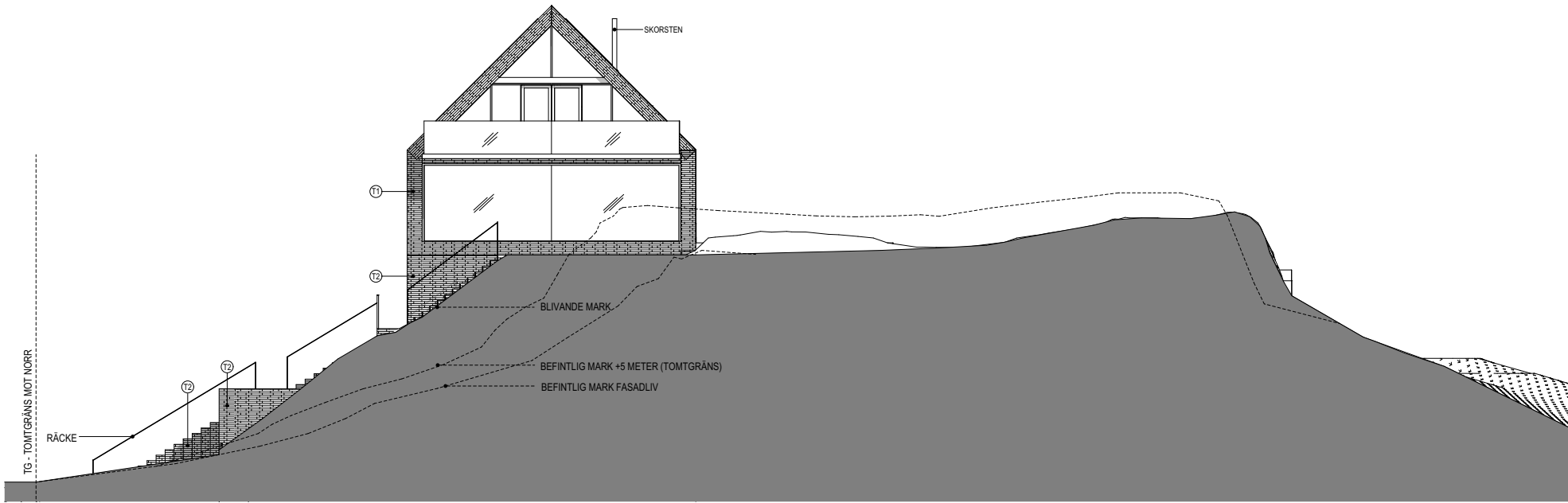
VISUALISERING 01- PERSPEKTIV FRÅN ÖSTER



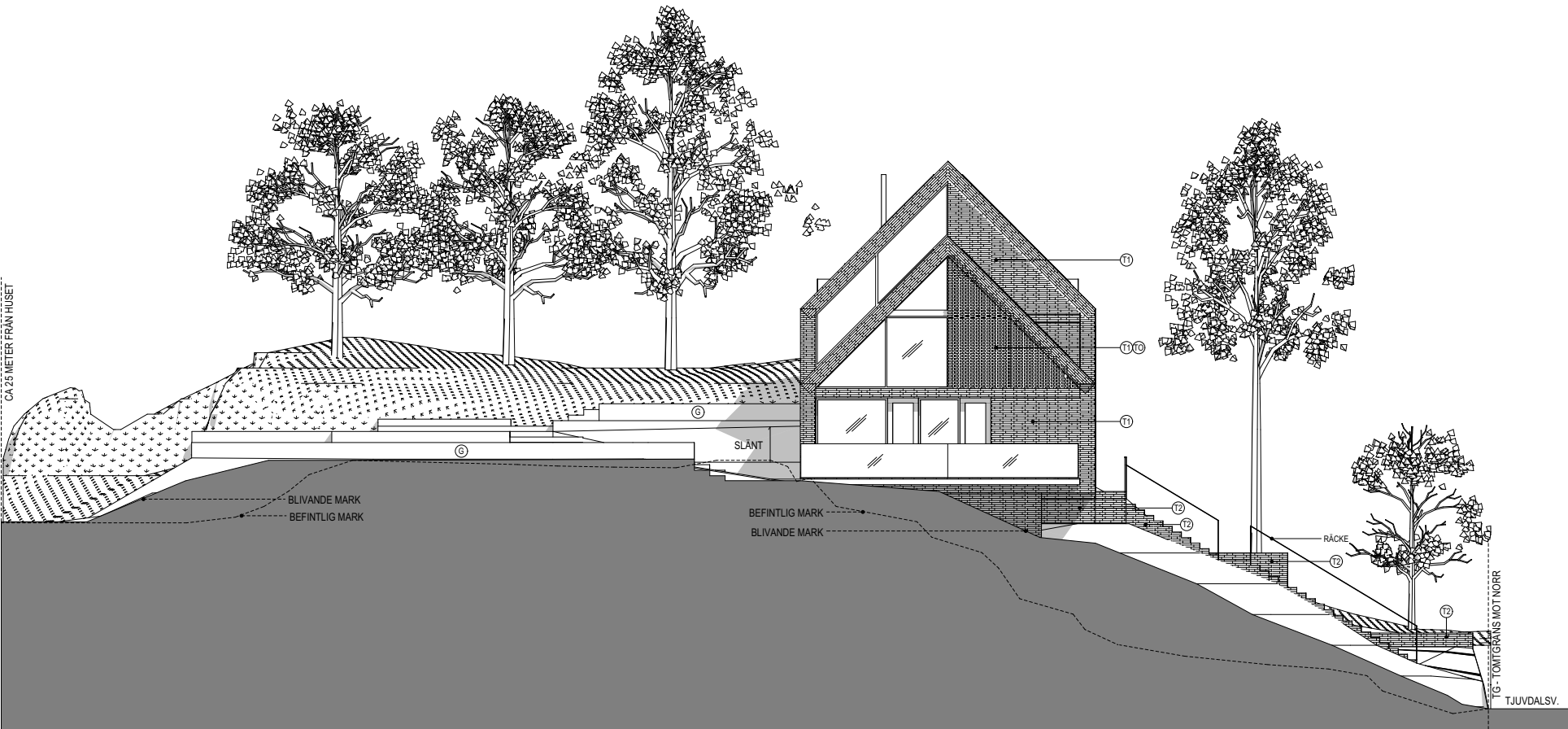
VISUALISERING 01- PERSPEKTIV FRÅN NORR



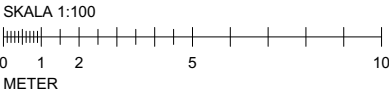
VISUALISERING 01- PERSPEKTIV FRÅN VÄSTER



FASAD MOT VÄSTER
1:100



FASAD MOT ÖSTER
1:100



FÖRKLARING

- +XX.XX = PLUSHÖJD
- (T1) = TEGEL 1
KULÖR LJUS GRÅ
- (T2) = TEGEL 2
KULÖR GRÅ
- (G) = GRANIT
- /// = GLAS
- = SKJUTPARTI

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VILLA TJUVDALSLIDEN			
NÄSET 114:36			
TJUVDALSLIDEN 4			
JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN			
X A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80	
K	.	.	
V	.	.	
E	.	.	
M	.	.	
SK	.	.	
BR	.	.	
LJ	.	.	
I	.	.	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
122 305 01	MB	MB	
DATUM	ANSVARIG		
2023-10-25	MARKUS BERGERHEIM		
NYBYGGNAD AV VILLA			
FASADER			
FASAD MOT VÄSTER & ÖSTER			
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	BET
			A-40-3-10

FÖRKLARING

SE RITNING A-40-3-10

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

VILLA TJUVDALSLIDEN
NÄSET 114:36
TJUVDALSLIDEN 4

JEANETTE & TOMAS VAN ZALINGEN

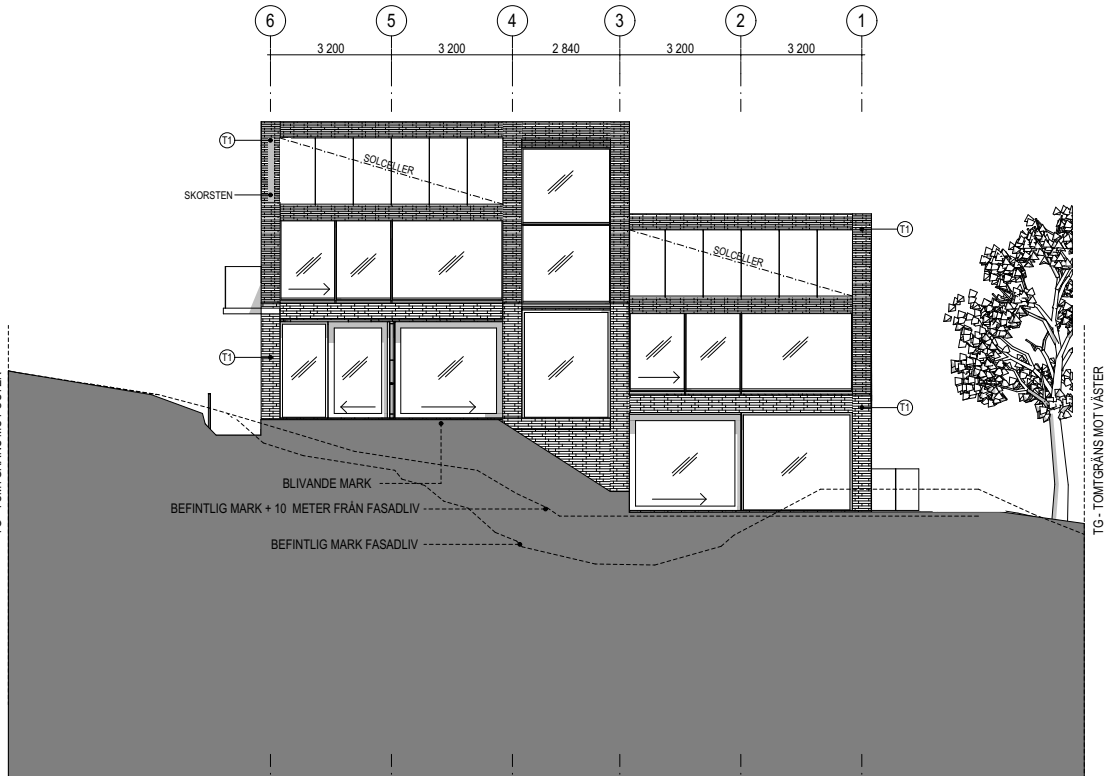
X	A	LILJEWALL ARKITEKTER AB	010-205 10 80
	K	.	.
	V	.	.
	E	.	.
	M	.	.
	SK	.	.
	BR	.	.
	LJ	.	.
	I	.	.

UPPDRAG NR 122 305 01	RITAD AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM 2023-10-25	ANSVARIG MARKUS BERGERHEIM	

NYBYGGNAD AV VILLA

FASADER
FASAD MOT SÖDER, NORR OCH HELHET

SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER	A-40-3-11	BET
-------	--------------------------	--------	-----------	-----



FASAD MOT SÖDER
1:100



FASAD MOT NORR
1:100



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

FASAD MOT NORR HELHET
1:100





