

upprättat år 1958 av  
Anders William-Olsson  
och Bernt Wrange  
arkitekter SAR

H. William-Alsson *per H. Orange*

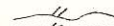
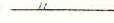
Skala 1:1000

Länstypelsen, som den 9 september 1959 meddelat fastställelse av det å denna kartan tecknade förslaget till byggnadsplan har samtidigt med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen meddelat förordningen om tillstånd av länstypelsen verkställa byggnad inom samma område innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för detsamma anordnats erforderlig män och länstypelsen i anledning därav upphävt förbudet, betygar: Göteborg i landekansliet den 22.9.59.

På tjänstens vägnar:  
N. Nerenius

Förbudd upphävt akt I-9516.

Grundkanten:

 våg  
 gräs mellan ökar och äng och våg o.d.  
 elektrisk kopplingsledning med stöd  
 huvudbyggnad resp. uthus  
 rullsladdar  
 polypunkter  
 punkter i rullsladd  
 brun  
 staket  
 häck  
 mur  
 stötmur

Byggnadsplanekartan:

— — — bygggräns, plerommaräns  
— — — omräns  
— · — · — bestämmelsräns  
·········· gränslinje för avsedd att fastställas

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| T  | vignärkt resa, park eller plantering        |
| A  | område för allmän ordning                   |
| B  | område för kostnadsneutral                  |
| K  | område för kyrkligt, underråd               |
| Th | område för handelsområde                    |
| Vb | vattenområde                                |
| u  | mark för uthus, sjöbodar och djöflet        |
| F  | mark som inte får bebyggas                  |
| I  | mark tillämplig för underjordiska ledningar |
| v  | Arvidsdales hus                             |
| v  | andel, vännings                             |
| v  | varsvarerhet                                |
| a  | område för sammanträngd bebyggelse          |
| b  | område för glänsare bebyggelse              |
| s  | område för fritidsbebyggelse                |

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av ön Asperö i Styrsö kommun, Göteborgs och Bohus län.

Planområdets omfattning och gällande bestämmelser.

Planförslaget omfattar i huvudsak det område där länsstyrelsen den 9 juni 1949 beslutat att byggnadsplan skall upprättas. Inom området gäller t.v. av länsstyrelsen den 19 mars 1943 fastställda utomplansbestämmelser.

Geografiskt läge.

Asperö utgör en av de 6 större, bebodda öarna inom Styrsö kommun, och är belägen i den nordöstra delen av denna, "Göteborgs södra Skärgård".

Asperö omgives i norr av Rivö, som tillhör Asperö men ej är bebodd, i väster av Brännö och i söder av Köpstadsö. Ön ligger c:a 3 km från Saltholmen och fastlandet.

Topografi

Asperö består till största delen av berg och endast två mindre områden i öns nordvästra och sydvästra partier utgöras av öppen och delvis odlingsbar jord. Den tidigare bebyggelsen ligger väl samlad på ett relativt jämnt område på öns nordvästra sida intill Asperö sund, medan senare tillkommen bebyggelse till största delen förlagts i kanten av eller uppe på vissa bergsområden, allt i avsikt att bibehålla den brukningsbara jorden intakt.

Tidigare har nämligen både jordbruk och boskapsskötsel förekommit på Asperö, numera inskränkt till en mycket begränsad odling av potatis och fåravel i viss utsträckning.

Befolkning och näringsliv.

När Asperö blev municipalsamhälle år 1915 hade ön 256 invånare. Folkmängden ökade fram till 1920 men har sedan dess stadigt minskats, vilket framgår av nedanstående tabell:

- 2 -

|                      |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| Den 31 december 1915 | 256 | personer |
| " 1920               | 267 | "        |
| " 1925               | 255 | "        |
| " 30                 | 244 | "        |
| " 35                 | 238 | "        |
| " 40                 | 228 | "        |
| " 45                 | 222 | "        |
| " 50                 | 221 | "        |
| " 55                 | 194 | "        |

Den förvärvsarbetande befolkningen fördelade sig år 1950  
enl. följande:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Jordbruk med binär.          | 55       |
| Industri & hantv.            | 5        |
| Handel                       | 24       |
| Allmän tjänst och fria yrken | 4        |
| Husligt arbete               | <u>1</u> |
| S:a                          | 89       |

Fisket sysselsätter samtliga de 55 som redovisas under gruppen jordbruk med binäring och är givetvis den dominerande näringsgrenen. Därefter följer handel med 24 yrkesverksamma och 18 st av de yrkesverksamma har sin arbetsplats belägen utanför kommunen, samtliga sannolikt i Göteborg.

Den fortgående minskningen av permanentbefolkningen, skapar svåra problem för samhället och kommunen. Den kan givetvis endast bromsas om öns eget näringsliv, främst då givetvis fisket, får möjligheter att expandera. I betänkande med förslag till byggande av fiskehamnar avgivet av 1944 års fiskehamnsutredning, Statens offentliga utredningar 1947/63, förordades anläggning av fiskehamn på Asperö, ett arbete, som i turordningen för arbetena i Göteborgs och Bohus län placerades som Nr. 25. Föreliggande planförslag har för hamnändamål reserverat ett område som ansluter sig till detta förslag. Under pågående planarbete har emellertid en ny utredning verkställt, då vissa av de förutsättningar, på vilka 1944 års fiskehamnsutrednings 5-års plan vilade, förändrats. Bl.a. konstateras en pågående utveckling mot större koncentration av fiskerier till ett fåtal större centra. Denna koncentration finner Länsstyrelsen i sitt yttrande över utredningen, givetvis med all rätt, "fullt naturlig och tillika önskvärd, ty därigenom skapas

större betingelser för en ökad rationalisering av näringen än vad som kan åstadkommas vid en mera spridd lokalisering". Göteborgs fiskehamn utgör av naturliga skäl en plats dit landningen av fisk koncentrerats för samtliga båtlag, som har sin verksamhet i Göteborgs skärgård.

När det gäller att fördela den fiskeflotta, som går in till Göteborgs fiskehamn, m.a.o. att skapa hemortshamn och bosättningsmöjligheter för besättningarna och deras familjer, borde emellertid avståndet för de hemmavarande till fastlandet och storstaden i framtiden få ökad betydelse. Asperö borde med sina goda kommunikationer med fastlandet därför ha vissa förutsättningar som bostadsort för en del av de människor det här är fråga om.

I detta sammanhang må nämnas att Asperös fiskeflotta under tiden 1934 - 1952 minskat från 10 - 4 enheter under det att bruttonnetat ökat från 100 - 118 ton, d.v.s. en liknande utveckling som på andra håll. Av de 4 enheterna 1952 var en inom storleksgruppen 10 - 20 ton, 2 inom 20 - 30 ton och 1 inom gruppen 60 - 70 ton. Fiskeflottans sammanlagda värde uppgick till Kr. 225.000:-.

Ytterligare ett förslag att stimulera Asperös befolkningsutveckling har varit uppe under det pågående planarbetet. I en upprättad dispositionsplan för Asperö och Rivö har ett mindre industriområde föreslagits på Rivö, vilken ö ligger under Asperö bystämmas förvaltning. Man har här tänkt sig att göra det möjligt för exempelvis konservindustri eller annan lämplig industri i anslutning till fisket att slå sig ner.

På Rivö synes dessutom naturliga förutsättningar finnas för småbåtsvarv med plats för vinterförvaring av båtarna. Behovet av sådana båtplatser är stort och förbindelserna med Saltholmen synes ge relativt gynnsamma betingelser för sådana anläggningar.

#### Kommunikationer.

Asperös förbindelse med omvärlden sker med reguljär båtförbindelse Saltholmen - Asperö - Brännö.

Vägarna på ön variera för närvarande från gångstigar till ca. 3 m breda vägar som äro körbara med truckar. I planförslaget har vägnätet utom i bergpartierna dimensionerats för sådan trafik. Inklusivt diken har en största bredd av 6 m ansetts tillräcklig. Vägen som leder från ångbåtsbryggan upp genom byn har med hänsyn till samhällsbilden endast gjorts 4,5 m bred.

### Allmänna byggnader.

Områden för allmänna byggnader äro skoltomt belägen ca. 300 meter ost-sydost om byn, området kring den befintliga skolan i berget ca. 100 m syd-sydväst om byn, vidare områden för reningsverk och spruthus båda belägna vid hamnen samt ett reservområde beläget intill det nybyggda kapellet.

### Grönområden.

Grönområden, på plankartan betecknade som park eller plantering, har redovisats dels inom sådana områden som äro olämpliga för bebyggelse dels i form av gångvägar och ledningsgator. Den förra kategorien utgöres mestadels av bergområden som antingen äro för kuperade för att överhuvudtaget medgiva bebyggelse eller så högt belägna att bebyggelse där är mindre önskvärd med hänsyn till landskapet. Egentliga parker eller lekplatser har icke ansetts erforderliga i ett samhälle av Asperös karaktär.

### Kraftledningar.

För befintlig högspänningsledning har plats reserverats genom att bebyggelse intill visst avstånd från ledningen förhindrats genom prickning.

### Specialområden.

Utöver ovan omnämnda hamnområde har några specialområden icke reserverats i planförslaget. Som begravningsplats avses kyrkogården på Styrso få fungera även i fortsättningen.

Områden för bad finnas på öns nordöstra strand och sydöstra udde. Några lämpliga badplatser finnas däremot icke inom planområdet.

Som bollplan avses grönområdet på den större ängen i söder kunna fungera, varför några områden för idrottsändamål icke anses nödvändiga.

Stockholm i oktober 1956

Bernt Wrange            Anders William-Olsson  
arkitekter SAR

III G 2 85 58

Nr 1194.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS  
OCH BOHUS LÄN resolution i ärende,  
varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskans-  
liet den 9 september 1959.

Förfogandelantmätaren Sven H. Pettersson, Göteborg, har den 6 november 1958 på uppdrag av Asperö Bysamfällighet i Styrös socken till länsstyrelsen för fastställelse ingivet ett av arkitekterna A. William-Olsson och Bernt Wrange upprättat förslag till byggnadsplan för del av ön Asperö i Styrös kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av William-Olsson och Wrange år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget har i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

---

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen

Utan avgift.

fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av ön Asperö i Styrso kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock må lokaler för annat - dock ej industriellt - ändamål inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom 3 Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- Mom 6 Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, sjöbodar eller dylikt.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående avlopp samt områden för allmänna ledningar.

Mom 1 Inom med Bs betecknat område får i byggnad icke utföras sådan inredning, som medför anläggandet av något slag av avloppsledningar.

Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 5.

Tomtplats storlek.

Mom 1 Inom med Bb betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än  $800 \text{ m}^2$ . Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst  $500 \text{ m}^2$ .

Mom 2 Inom med Bs betecknat område må tomtplats icke givas mindre

areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Antal byggnader och antal lägenheter per tomtplats.

- Mom 1 Inom med Ba, Bb eller Bs betecknat område får å tomtplats endast uppföras en huvudbyggnad.
- Mom 2 Inom med Ba, Bb eller Bs betecknat område må - förutom en huvudbyggnad - uppföras en gårdsbyggnad, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom 3 I gårdsbyggnad må bostadslägenhet icke inredas. Enstaka bostadsrum tillhörande huvudbyggnadens bostadslägenhet må dock inredas i gårdsbyggnad, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom 4 Inom med Ba eller Bb betecknat område får å samma tomtplats inredas högst två bostadslägenheter.
- Mom 5 Inom med Bs betecknat område får å samma tomtplats inredas högst en bostadslägenhet.

§ 7.

Byggnads läge.

- Mom 1 Inom med Ba betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 3 m från tomtplatsens gräns. Där hänsyn till befintliga byggnadsförhållanden så kräver må dock byggnadsnämnden, där den så finner lämpligt och efter

brandchefens och grannens hörande, medgiva, att avståndet från byggnad till sådan gräns minskas till 1,0 m. under förutsättning, att avståndet mellan dylik byggnad och byggnad å grannes tomtplats icke blir mindre än 4 m.

Mom 2 Inom med Bb eller Bs betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd från tomtplatsens gräns av minst 4,5 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas må dock byggnadsnämnden, där berörda markägare detta godkänner, medgiva att avståndet minskas till 1,5 meter under förutsättning att avståndet till byggnad å grannes tomtplats icke understiger 9 m.

Mom 3 Inom med Ba betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats vara minst 6 m. Där hänsyn till befintliga byggnadsförhållanden så kräver må dock byggnadsnämnden, där den så finner lämpligt och efter brandchefens hörande, medgiva, att avståndet minskas till 4 m.

Mom 4 Inom med Bb och Bs betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats vara minst 9 m.

Mom 5 Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden medgiva att avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats minskas till lägst 2 m, där fråga är om avstånd mellan **mindro**

gårdsbyggnad och annan byggnad. Under samma förutsättning äger nämnden även medgiva, att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 8.

Del av tomtplats som får bebyggas.

- Mom 1 Inom med Bb betecknat område får byggnadernas sammanlagda areal icke överstiga 200 m<sup>2</sup>, därav uthuset högst 50 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 Inom med Bs betecknat område får byggnadernas sammanlagda areal icke överstiga 120 m<sup>2</sup>, därav uthuset högst 20 m<sup>2</sup>.

§ 9.

Hushöjd.

- Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Inom med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom 3 Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter och ej innehålla mer än en våning.

§ 10.

Våningsantal.

- Mom 1 Inom med A betecknat område får byggnad uppföras med högst

2 våningar.

Mom 2 Inom med I eller korsprickning betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mom 3 Inom med Iv betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning jämte inredd vind.

§ 11.

Taklutning.

Inom med I betecknat område samt å gårdsbyggnad får yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Länsstyrelsen meddelar tillika med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom det område för vilket byggnadsplan fastställts innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för detsamma anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 109 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med

*H* posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Ebbe Mark

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:  
*E. Lundholm*