



Göteborgs  
Stad

Fastigheten berörs av  
Servitut avseende:  
Förmån: Väg, vatten och avlopp

Ledningsrätt avseende:  
-

Fastigheten äger andel i  
2: Gemensamhetsanläggning avsedd för:  
Kallvatten-och avloppsledning, va-ledningar, sophantering och elskåp, utfartsväg

Samfällighet avsedd för:  
-

KRETSLOPP OCH VATTEN  
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga  
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i  
"Gör rum för miljön" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska  
avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒Nej ☐Ja  
Strandskydd ☒Nej ☐Ja  
Fornlämning ☒Nej ☐Ja

Bilagor som hör till kartan:

Följebrev  
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000  
eller ansök på [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se)

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för  
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

# NYBYGGNADSKARTA

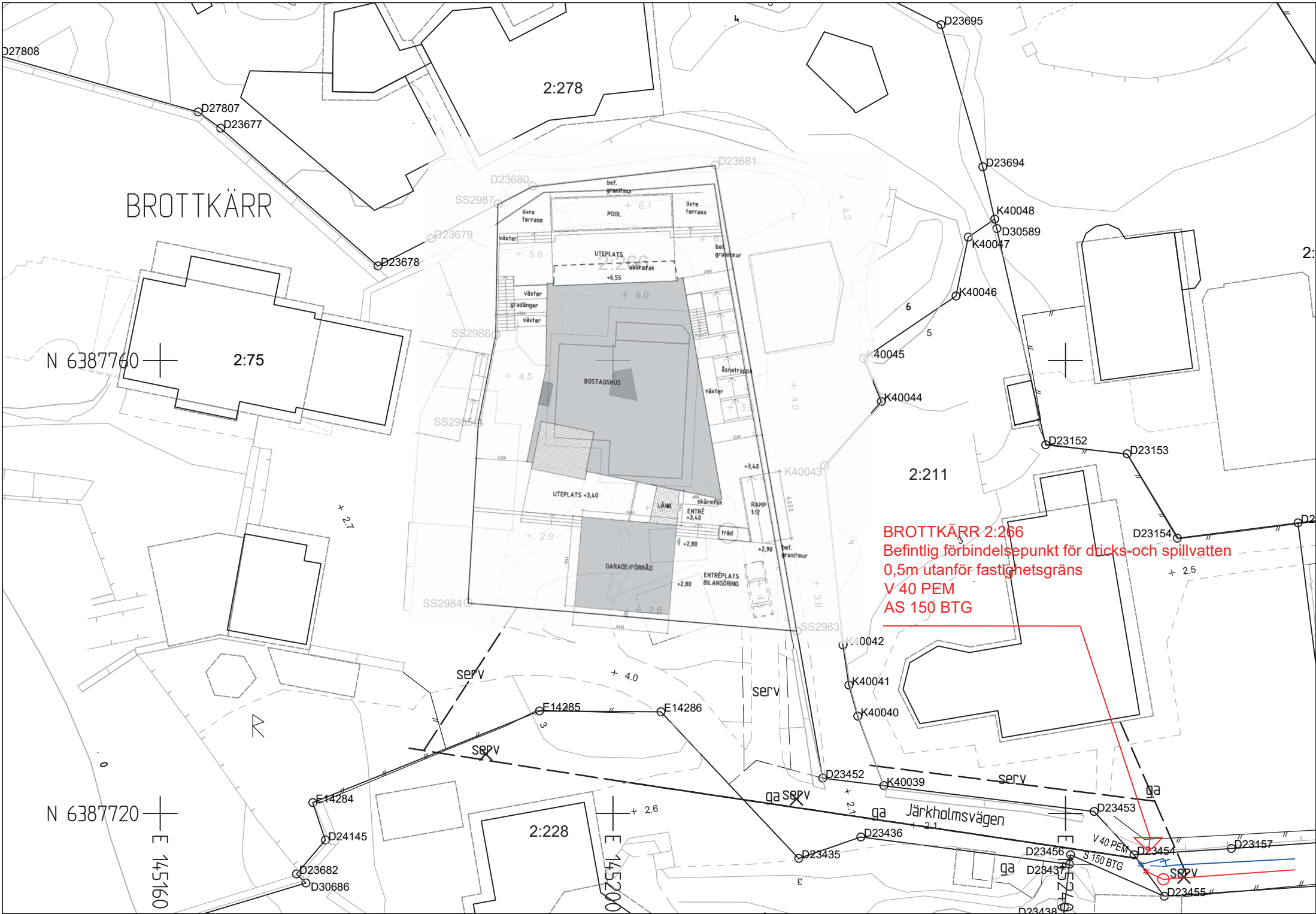
Brottkärr 2:266

ÄRENDENUMMER: 23-6811  
Upprättad: 2023-10-31

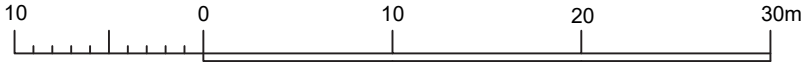
## FASTIGHETSUPPGIFTER

|                                                                                  |                               |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Plantyp:                                                                         | Utanför planlagt område       | <input type="checkbox"/> tomtindelning    |
| Akt:                                                                             | -                             | <input type="checkbox"/> fastighetsplan   |
| Area för fastigheten:                                                            | 929 kvm                       | Kontroll i fält 2023-10-30                |
| Referenssystem i plan/höjd:                                                      | SWEREF 99 12 00 / RH2000      | Skala och format: 1:400 (A3)              |
|                                                                                  |                               | Handläggare: BK                           |
| <input type="checkbox"/> OBS!Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem | <input type="checkbox"/> GH88 | <input type="checkbox"/> Göteborgs lokala |

Telefon: 031-368 19 60  
Epost: [nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se)  
Nybyggnadskartan skall användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras



BROTTKÄRR 2:266  
Befintlig förbindelsepunkt för dricks-och spillvatten  
0,5m utanför fastighetsgräns  
V 40 PEM  
AS 150 BTG



Skala 1:400 (A3L)

### TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr,ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplane-bestämmelser

Lr, serv/ ga:2

2:669, s:235

(37:3)

g14348

g14348

Rättighet/  
gemensamhetsanl.  
Reg.beteckning för  
fastighet,samfällighet  
Fastighetsbeteckning  
3D/Ägarlgh

Gränspunkt/nummer  
Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- Vy Vattenyta
- Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden  
data kan variera.

- Lövskog, Barrskog
- Berg

Markslagslinje

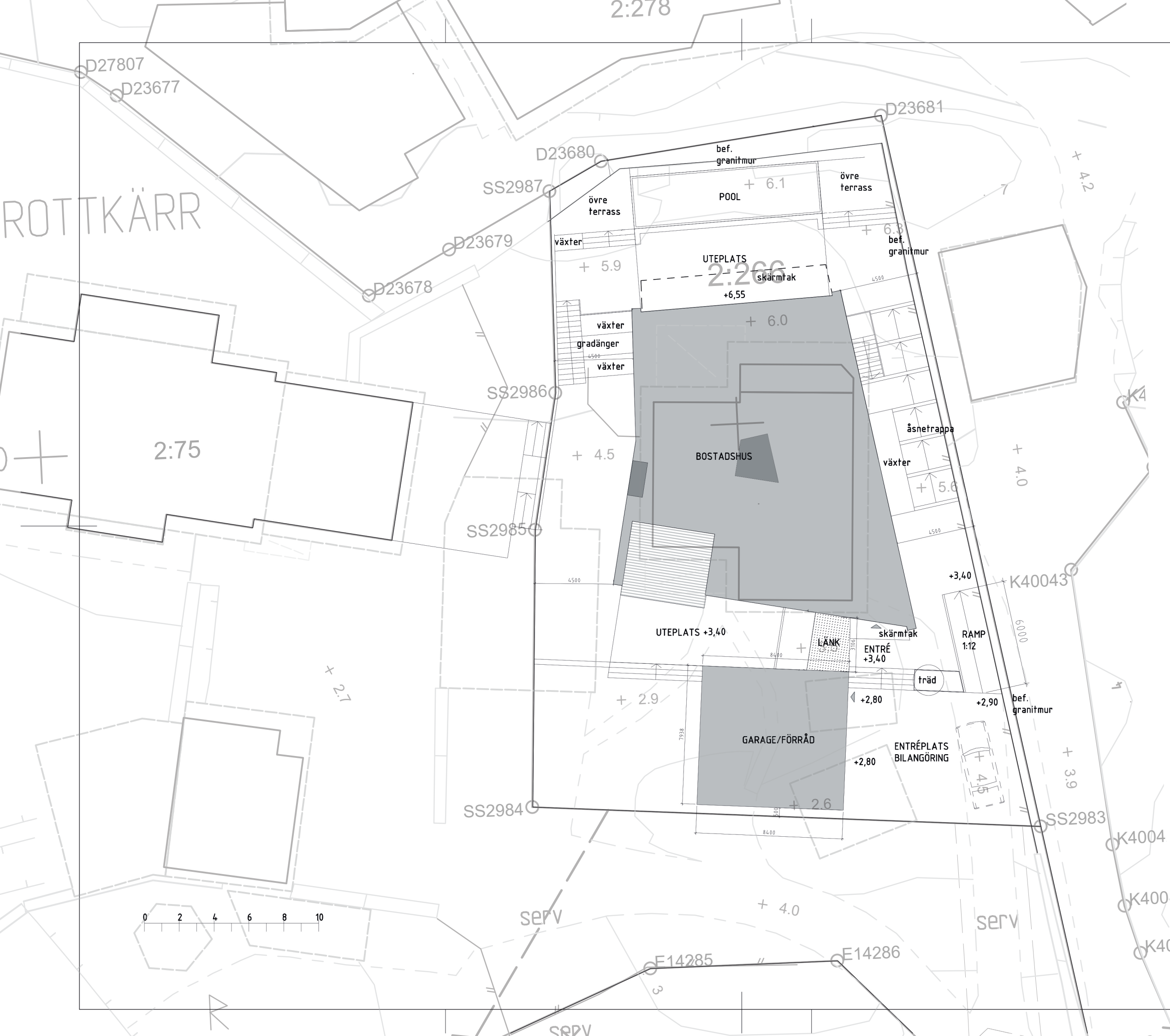
- Stödmur
- Staket
- Häck

- Nivåkurvor
- Höjdangivelse

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur

Strandskydd  
skyddet gäller på den sidan  
av linjen där texten är placerad

Via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se) får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.



## FÖRKLARINGAR

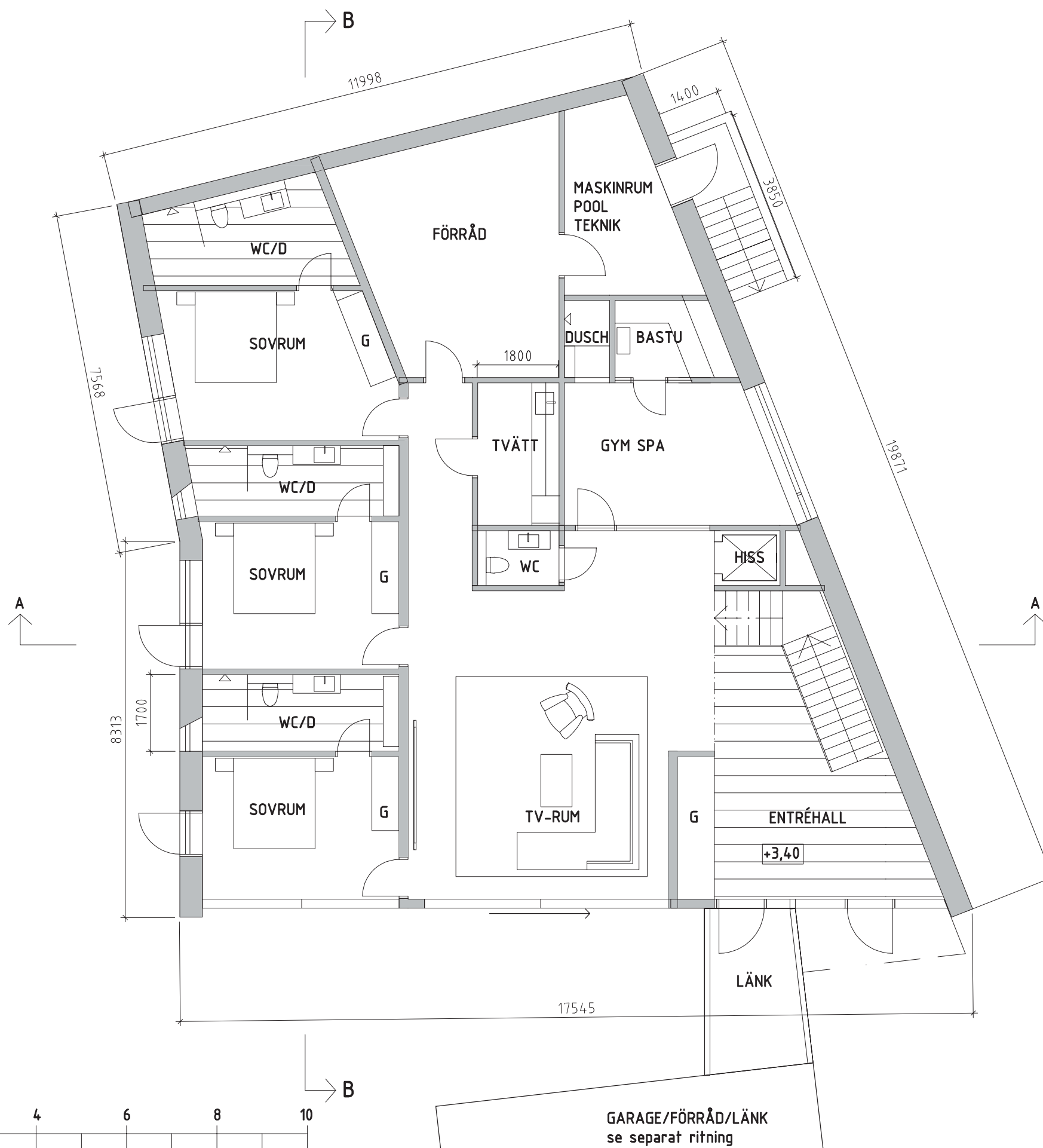
## GARAGE

Garage placeras 50 cm från  
tomtgräns med fasadbeklädnad i  
tegel som ej kräver underhåll.  
Fasaden vetter mot fastigheten  
Brottkärr 2:75 vars  
fastighetsägare ger sitt  
medgivande.

MURAR

Samtliga murar i tomtgräns är befintliga

|                                    |                    |                 |             |      |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|------|
| BET                                | ANT                | ANDRINGEN AVSER | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |                    |                 |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |                    |                 |             |      |
|                                    |                    |                 |             |      |
| UPPDRAKNR                          | RITAD/KONSTR AV    |                 | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              | ANSVARIG           |                 |             |      |
| 2023 08 05                         | Hillinge/Diedrichs |                 |             |      |
| Situationsplan, markplanering      |                    |                 |             |      |
| SKALA                              | NUMMER             |                 |             | BET  |
| 1:200                              | A01                |                 |             |      |



## FÖRKLARINGAR

### Tillgänglighet:

Övre planet görs tillgängligt via hiss, här finns kök, vardagsrum, sovrum samt wc/dusch

### Generellt

Ytterdörrar mått 10M  
Innerdörrar 9M.

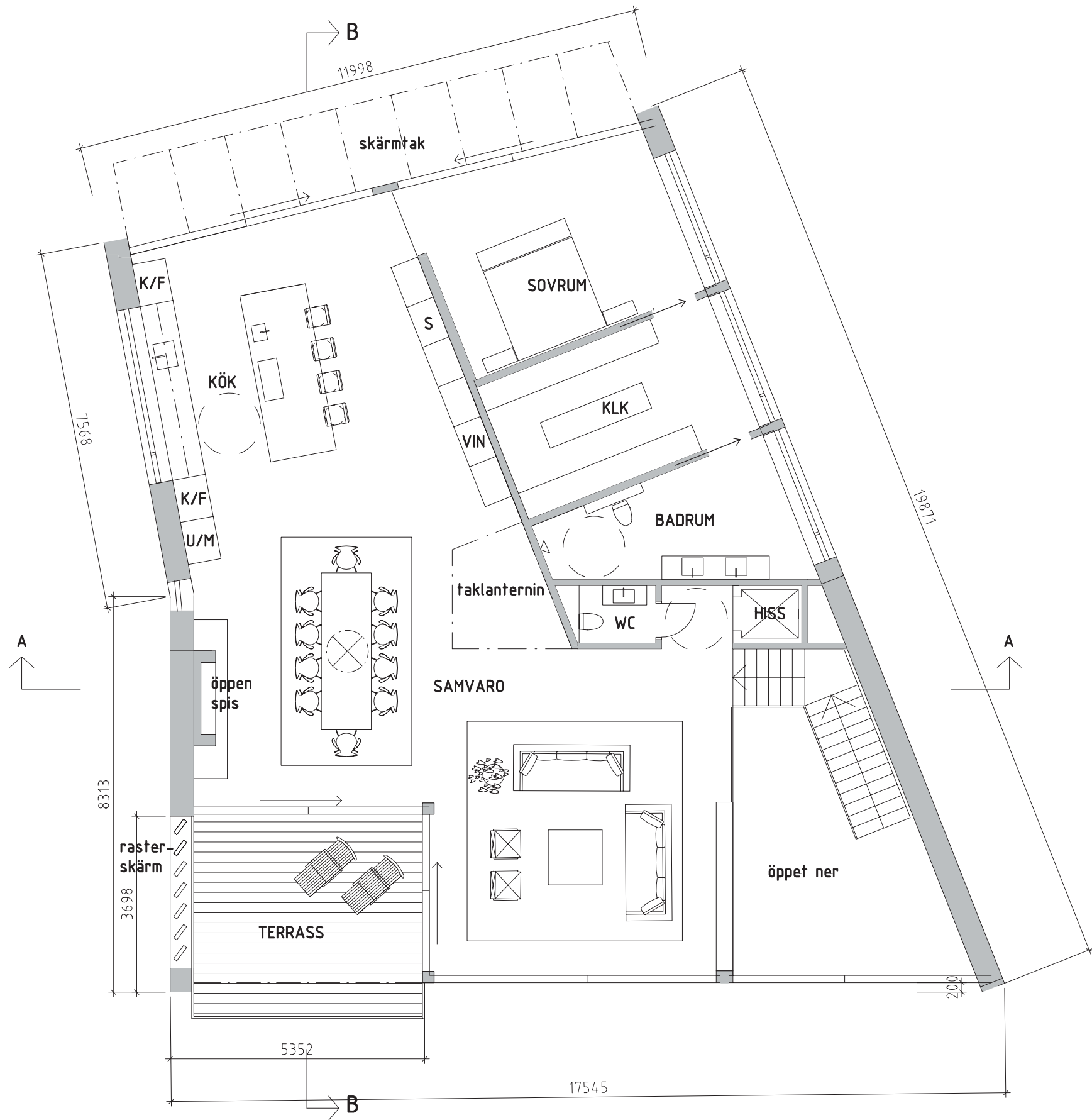
### Sammanfattning ytor:

BYA byggnadsarea  
249,1 kvm

BTA bruttoarea  
entréplan 249,1 kvm  
över plan 227,3 kvm  
garage 66,8 kvm

BOA boarea  
entréplan 223,7 kvm  
över plan 187,5 kvm

|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRAGNR                          |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Entréplan                          |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A02                |             |      |



FÖRKLARINGAR

Tillgänglighet:

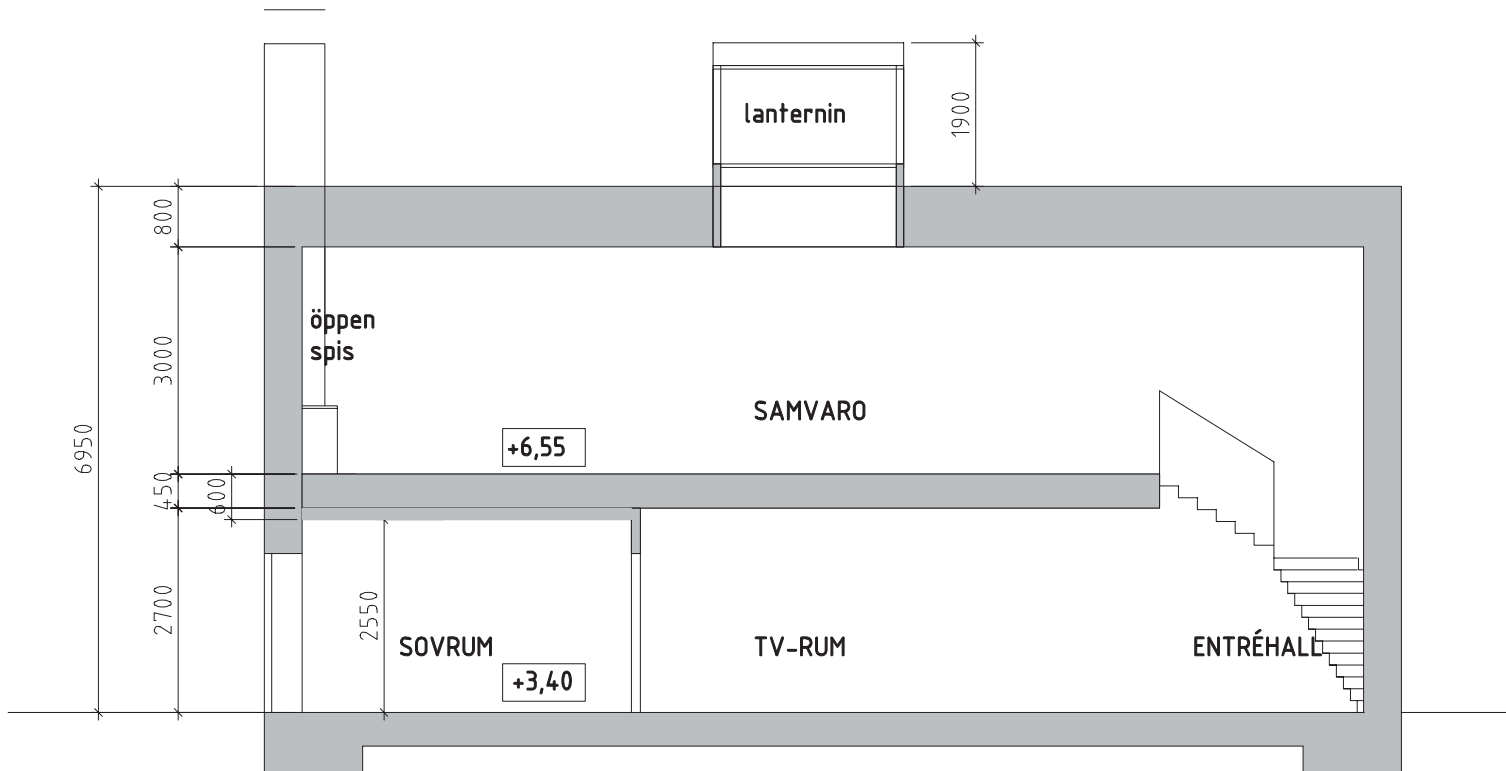
Övre planet görs tillgängligt via hiss, här finns kök, vardagsrum, sovrums samt wc/dusch

Generellt

Ytterdörrar mått 10M  
Innerdörrar 9M.

|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRA.G.NR                        |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Plan 1 trappa                      |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A03                |             |      |





SEKTION A-A



|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRAG NR                         |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Sektioner                          |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A04                |             |      |



FÖRKLARINGAR

Exteriör hus och garage/länk:

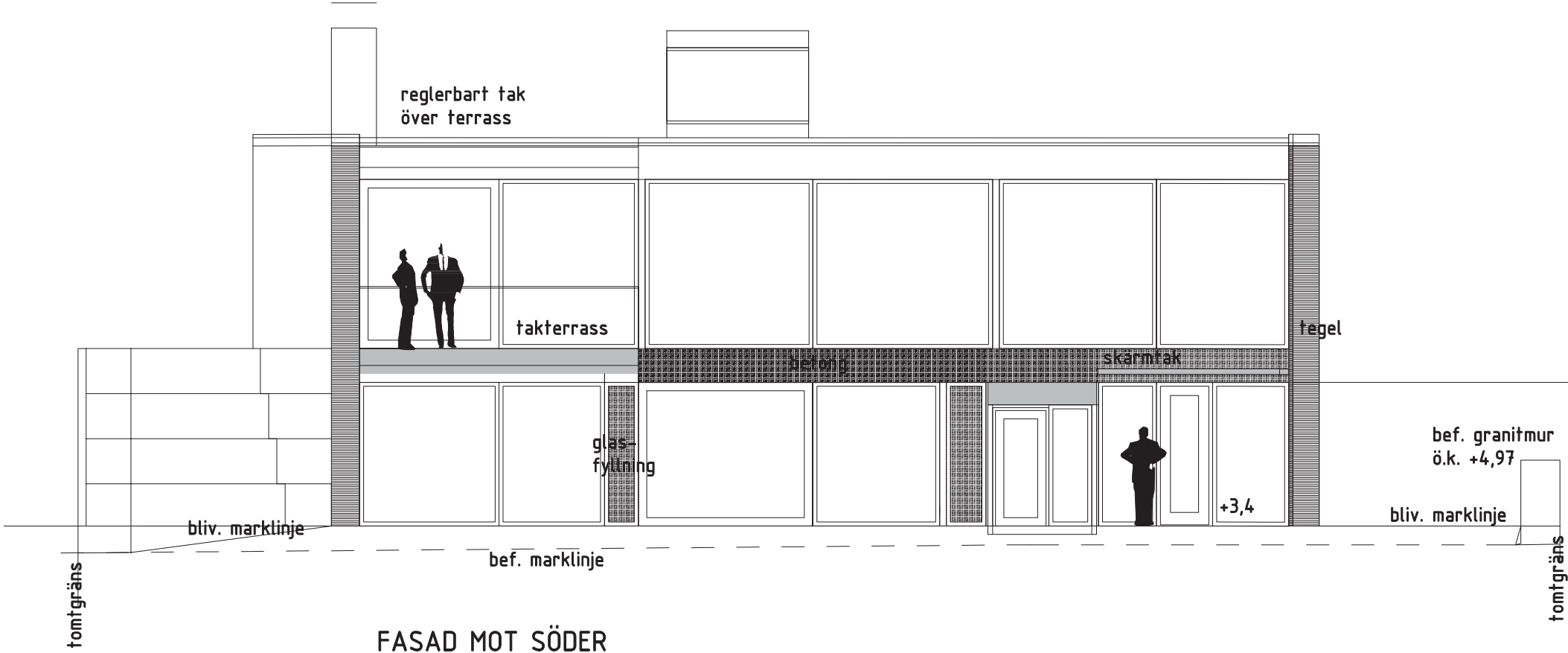
Glasfasader/fönsterpartier/täta  
fyllningar av aluminium, kulör  
grafitgrå

Täta fasader kläs med rustikt  
tegel, kulör rostfärgat

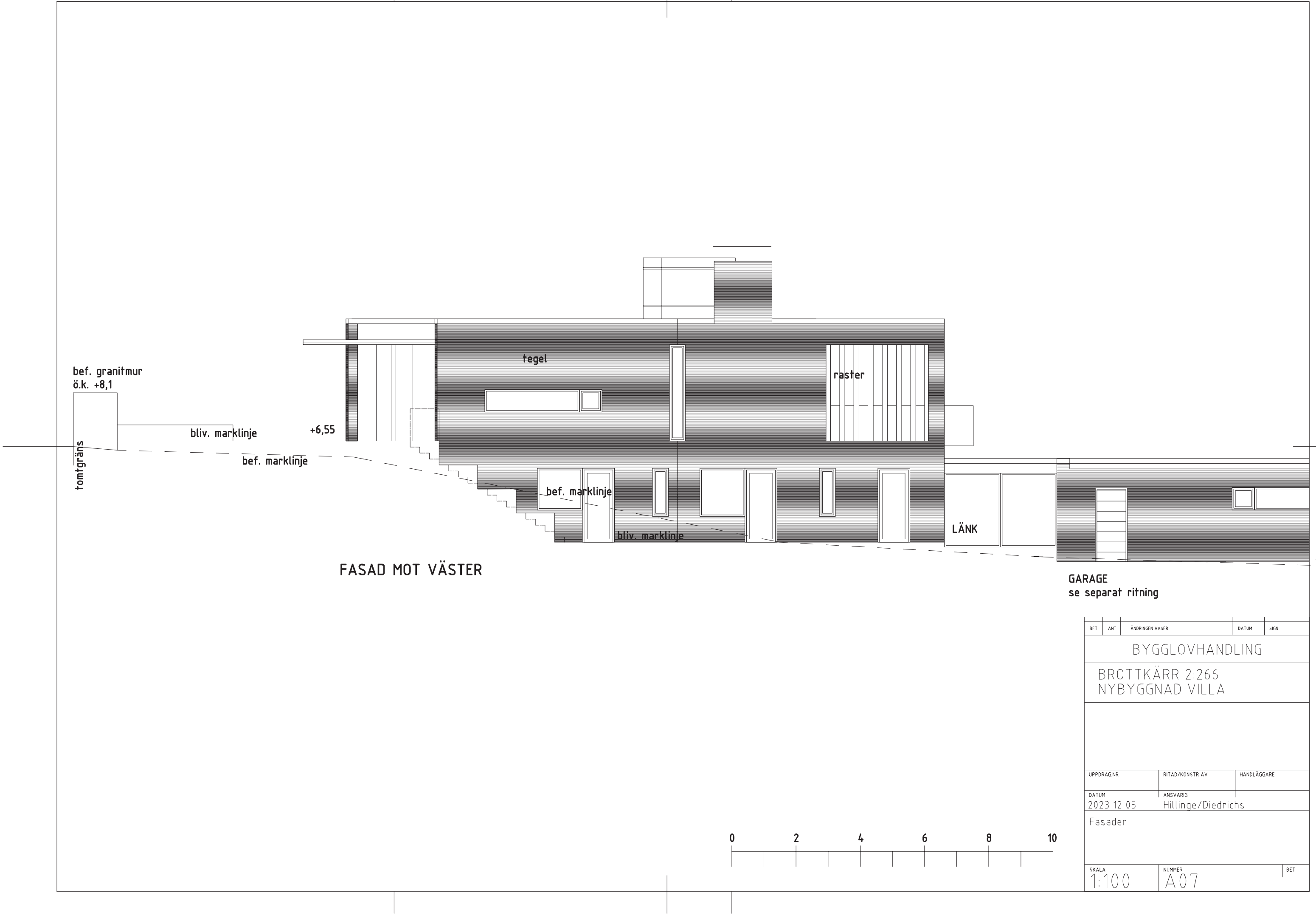
Yttertak beläggs med sedummatta

Räcken, inspända glasträcken utan  
ståndare

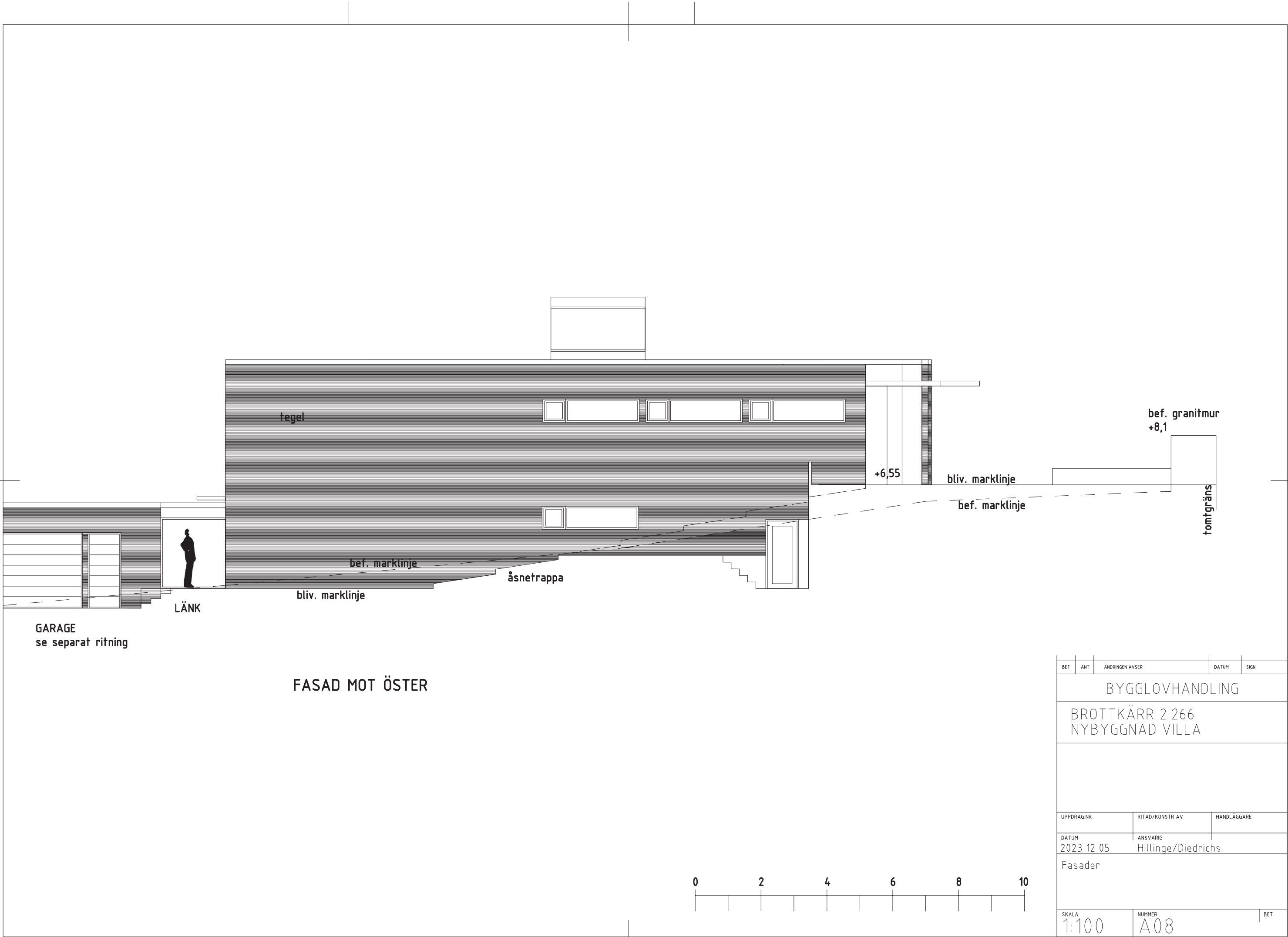
Plåtar, hängrännor, stuprör samt  
front garageport kläs med  
kopparplåt



|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRAG NR                         |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Fasader                            |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A06                |             |      |







|                                    |     |                    |             |      |  |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|--|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |  |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |  |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |  |
|                                    |     |                    |             |      |  |
| UPPDRAGNR                          |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |  |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |  |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |  |
| Fasader                            |     |                    |             |      |  |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |  |
| 1:100                              |     | A08                |             |      |  |

bef. granitmur  
+7,65

tomtgräns

bliv. marklinje

tegel

+6,55

uteplats

bef. marklinje

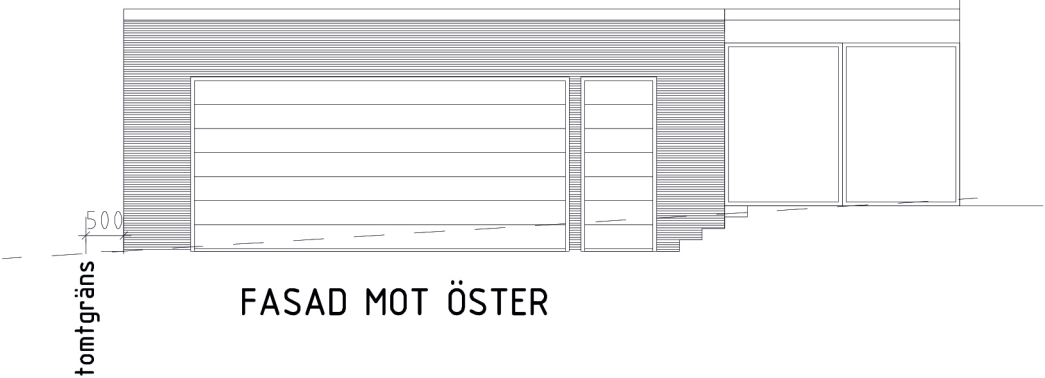
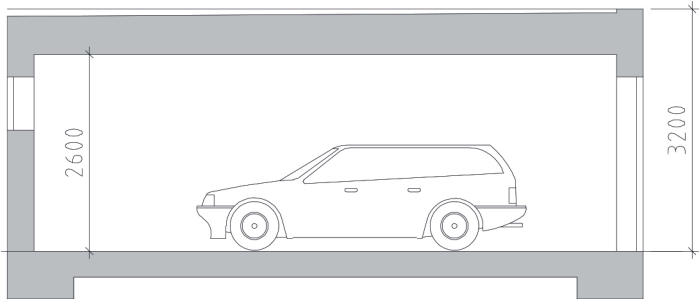
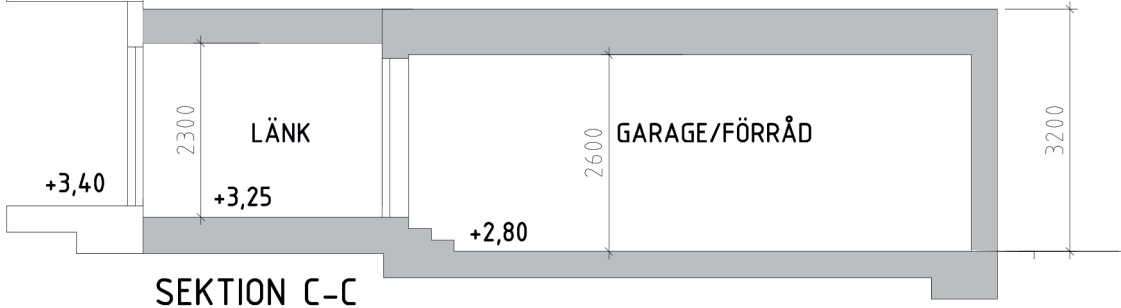
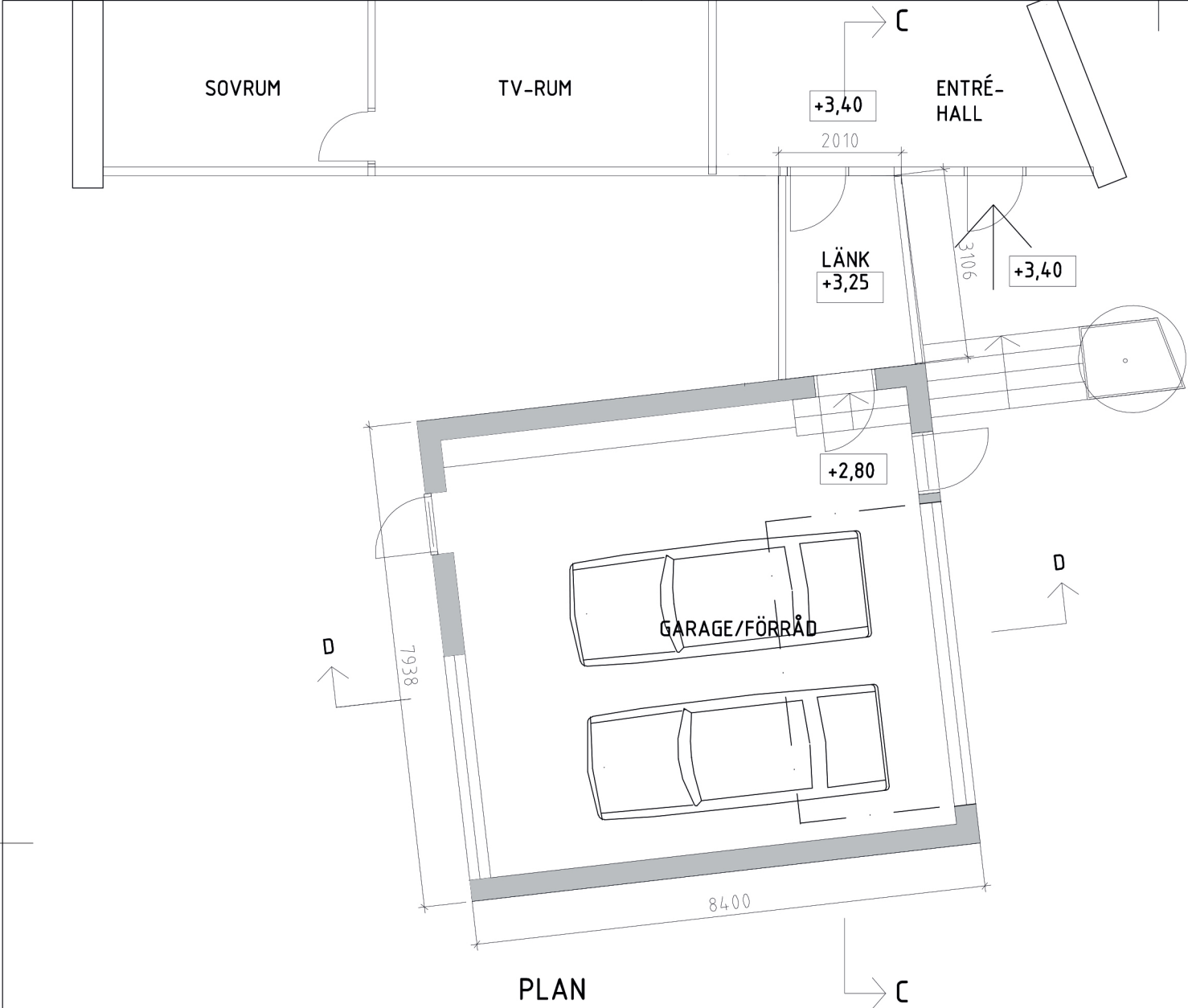
bliv. marklinje

tomtgräns

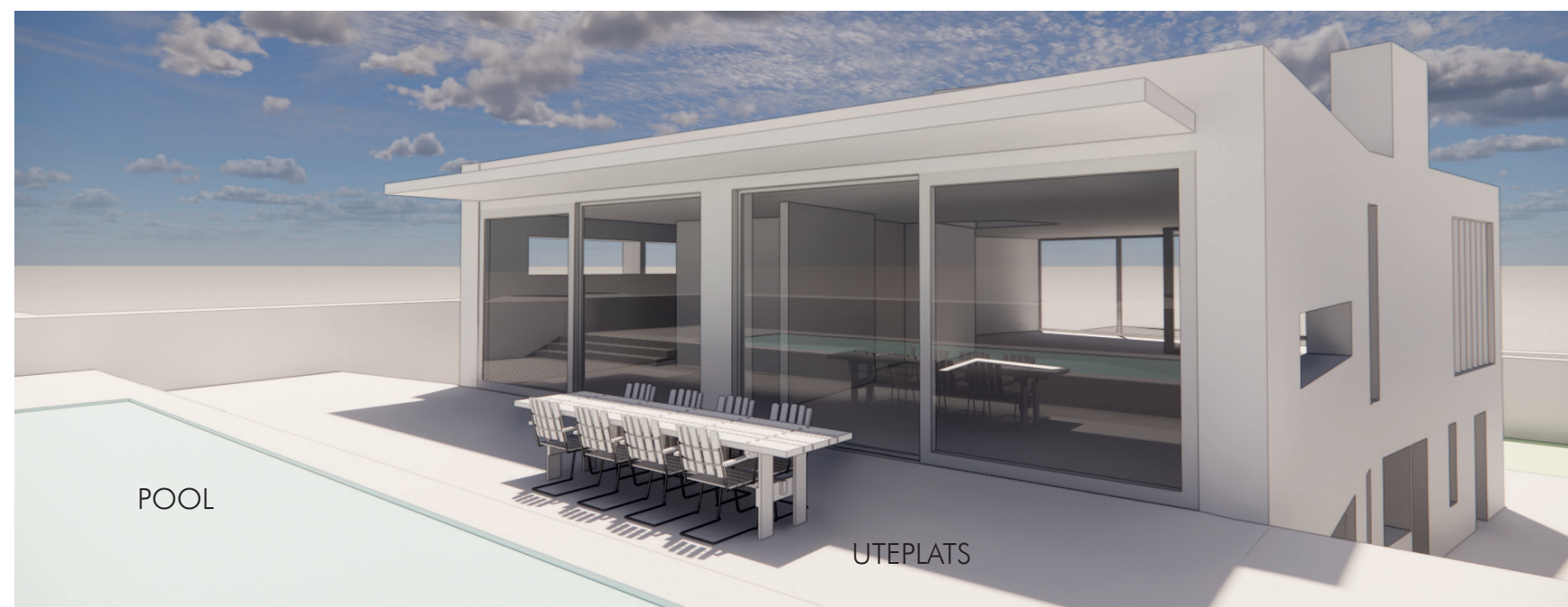
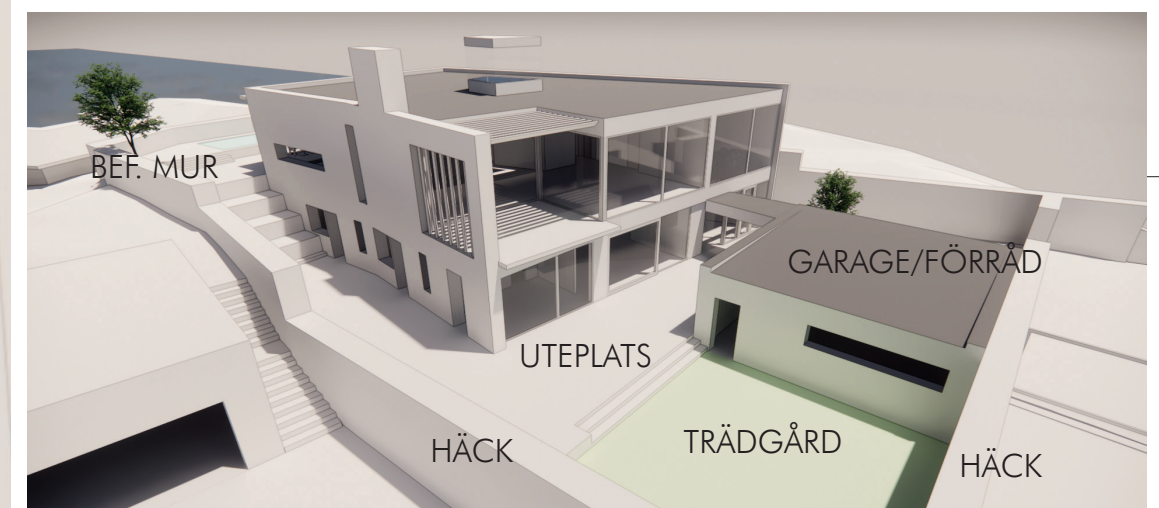
FASAD MOT NORR



|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ANDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRAG NR                         |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Fasader                            |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A09                |             |      |

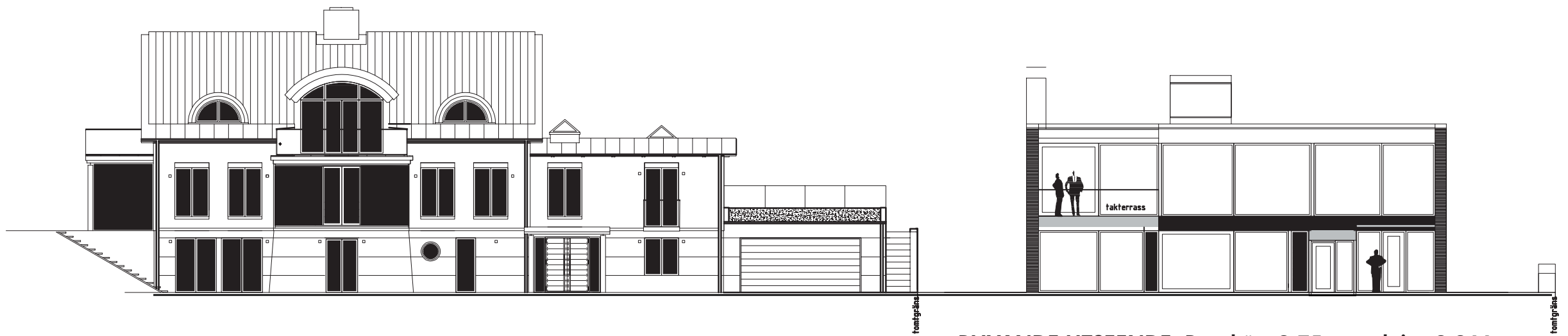


|                                     |     |                    |             |      |
|-------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                 | ANT | ANDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                     |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA  |     |                    |             |      |
|                                     |     |                    |             |      |
| UPPDRAGNR                           |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLAGGARE |      |
| DATUM                               |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                          |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Garage<br>Plan, sektion och fasader |     |                    |             |      |
| SKALA                               |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                               |     | A10                |             |      |



|                                    |     |                    |             |      |
|------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                    |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| UPPDRAK.NR                         |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                              |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 06                         |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Perspektiv                         |     |                    |             |      |
|                                    |     |                    |             |      |
| SKALA                              |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:100                              |     | A11                |             |      |





BLIVANDE UTSEENDE, Brottkärr 2:75 respektive 2:266

|                                                                          |     |                    |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------|------|
| BET                                                                      | ANT | ÄNDRINGEN AVSER    | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                          |     |                    |             |      |
| BROTTKÄRR 2:266<br>NYBYGGNAD VILLA                                       |     |                    |             |      |
|                                                                          |     |                    |             |      |
| UPPDRAGNR                                                                |     | RITAD/KONSTR AV    | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                                                                    |     | ANSVARIG           |             |      |
| 2023 12 05                                                               |     | Hillinge/Diedrichs |             |      |
| Informationsritning: Jämförelse höjd och skala med intilliggande byggnad |     |                    |             |      |
| SKALA                                                                    |     | NUMMER             |             | BET  |
| 1:200                                                                    |     | A12                |             |      |