

Det här ingår i våra villor i Brottkärr

Rumssbeskrivning bostad

ALLMÄNT	<i>(Gäller där ej annat anges)</i>
Golv*	Härdat trägolv från Bjelin- Ek Steninge 1-stav.
Golvlist*	Slät furu, färdigmålas på plats i vitt utförande.
Trösklar*	Ek-13.
Vägg*	Målat, Pro A5, direkt på gips Kulör S 0500-N alt S0502-Y, se information från Nordsjö.
Dörrfoder*	Slät furu, färdigmålas på plats i vitt utförande.
Innedörr	Från Swedoor – Modell: Unique 01L (Massiv) NCS 0502-Y.
Handtag	Från Byggbeslag. Modell: F9 Rostfri aluminium.
Smygar*	Fabriksmålad MDF, vitmålad.
Fönsterbänkar	Coral Clay Blankpolerad mineralkomposit.
Tak	Slätgips vitmålat.
Taklist*	Gipsade smygar, utan taklist.
Trappa	Från Drömtrappor. Modell: Solid F.GS.7 Vitmålad Glas.
Braskamin:	Contura, 310 G svart

ENTRÉ

Golv*	Klinker med normal rak läggning, platta 20x20 cm/30x60 cm, grå fog. Prisklass 400 kr/kvm (yta enligt ritning). Se information från Centro Kakel och Klinker.
--------------	--

Garderober*	Ingår ej. Finns som tillval.
--------------------	------------------------------

KÖK

Köksinredning*	Kök från Marbodal.
Lucka:	Arkitekt plus Sand, NCS S 2005 – Y20R Lådor Fullhöjd.
Bänkskiva:	Coral Clay Blankpolerad mineralkomposit 20 mm.
Handtag:	Edge Straight, Borstad svart.
Köksblandare:	Mora Inxx II Sharp.
Diskho:	Decosteel SQ70 Underlimmad. Ingår kökskonsultation hos Marbodal Kungsbacka, se köksritningar samt information från Marbodal.
Vitvaror*	Siemens.
Stänkskydd*	Stänkskydd ovan diskbänk* Ingår ifrån Marbodal, kompositsten Coral Clay.

WC/DUSCH/BADRUM

Kakel*	Ingår prisklass 400 kr/kvm, Se information från Centro Kakel och Klinker.
Golv*	Klinker 15x15 eller 20x20 cm på hela golvet, grå fog, rak läggning, standard golvbrunnsil.
Vägg*	Kakel 15x15 - 25x45 cm. Inkaklade fönstersmygar (där ritning visar fönster) med vita plastlister, ljusgrå fog, raksättning.
Tak	Slätgips vitmålat.
Badrumsinredning*	Från Svedbergs
Underdel:	Poem list två lådor Brun Ask 80*45.
Överdel:	Spegel Nora 90 ledbelysning.
Blandare*	Handfat: Mora Inxx II sharp + botten ventil Mora. Dusch: Mora Inxx II Shower System Kit 150. Bad: Scantap Steel Pleasure 4.
Handdukstork*	Elhanddukstork Amor rostfri.
Duschvägg*	Beroende på lösningen i bad/Wc, alternativt: Skoga Hörn rak 90x90, matt alu. Skoga skärmvägg matt alu. Skoga Nischdusch matt alu.
Badkar*	1 st badkar från Svedbergs modell Ume.
WC-stol*	Från IFÖ Modell: IFÖ Sign Spira 6261.

KLÄDVÅRD/TVÄTT

Golv*	Ingår prisklass 400 kr/kvm. Se information från Centro Kakel och Klinker. 15x15 cm eller 20x20 cm på hela golvet, grå fog, rak sättning, standard golvbrunnsil.
Socketl*	Uppvikt socketl med klinker enligt ovan.
Vägg*	Målat med våtrumsfärg direkt på gips Kulör S 0500-N alt S0502-Y, se information från Nordsjö.
Tak	Slätgips vitmålat.
Vitvaror*	Siemens tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt*	Tvättbänk och städskåp från Marbodal ingår.
Lucka:	Arkitekt plus Tall S NCS 5005-G50Y.
Bänkskiva:	Laminat 665 Dark Shell.
Beslag:	Oval knapp svart.

BASTU

Golv*	Ingår prisklass 400 kr/kvm, Se information från Centro Kakel och Klinker. Klinker om 15x15 cm eller 20x20 cm på hela golvet, grå fog, rak sättning, standard golvbrunnsil.
Vägg	Bastupanel i gran
Tak	Bastupanel i gran.
Bastulavar	Bastulavar i asp i fallande längder.
Bastuaggregat	Tylö Sense Pure 6,6/8/10.5 kW.
Bastu sten	20 kg.
Vantilgaller & lucka	Asp.
Bastudörr	Helglasad modell Tylö DGL 7x21 med klarglas.

GARAGE | Avser hus på tomt 1

Golv	Obehandlad betong
Vägg	Målat. Pro A5, direkt på gips. Kulör NCS S 0500-N alt NCS S 0502-Y, se information från Nordsjö.
Tak	Slätgips vitmålat
Garageport	1 st taksjutport, Reno Matic M-profil.
Kulör:	Utvänigt: Valfri Ral ut A-hus standard Invänigt: RAL 9002
Portöppnare:	Promatic med 2 st handsändare

FÖRRÅD | Avser hus på tomt 3 & tomt 4

Golv	Obehandlad betong
Vägg	Målat. Pro A5, direkt på gips. Kulör NCS S 0500-N alt NCS S 0502-Y, se information från Nordsjö.
Tak	Slätgips vitmålat
Garageport	1 st taksjutport, Reno Matic M-profil.
Kulör:	Utvänigt: Valfri Ral ut A-hus standard Invänigt: RAL 9002
Portöppnare:	Promatic med 2 st handsändare

Byggnadsbeskrivning bostad

Grund	Platta på mark med underliggande isolering 300 mm.	Altaner	Ingår ej.
Yttervägg	Vid trävägg: Liggande faskantad falspanel. Ej trä: Thermomur med utvändigt ofärgad tunnputs, 100mm isolering, 150mm betong, 100mm isolering samt OSB och gips.	Uppvärmning	Frånluftsvärme från Nibe (Nibe 735). Bottenplan: Vattenburen golvvärme. Övre plan: Vattenburen golvvärme.
Yttertak	Bandtäkt plåt.	Fiber	Anslutningsavgiften för fiberanslutning ingår ej.
Plåtar*	Hängrännor , stuprör och vindskiveplåtar följer takets kulör. (se separerat broschyr).	El	Anslutningsavgifter för el anslutning debiteras direkt köparen från nätleverantören.
Fönster*	Aluklädda träfönster från Svenska fönster. Invändig färg vit. Utvändig färg , valfri standard färg i a-hus sortiment. Fasta eller öppningsbara enligt ritning.	Vatten & avlopp	För tomt 2-4 debiteras anslutningsavgifterna kommunalt för vatten, avlopp och dagvatten direkt till köparen från Krettslopp och vatten i Göteborgskommun. För tomt 1 ingår anslutningsavgiften i tomtpriset.
Ytterdörrar*	Från Diplomatdörrar. Valfri modell ur A-hus standardsortiment. Kulör , valfri ur a-hus standardkulörer. Trycke från Byggseslag.	Mark/Trädgård	Tomterna är grovplanerade, se separat mark planeringsritning. Stensättning , grässådd, entretrappor till ytterdörrar & fönsterdörrar, altaner, asfalt, häckar mm ingår ej.
Målning utvändigt	Grundmålad panel. Grundmålad råspont i yttertak. Vid stommontaget förekommer material såsom takstolstass och kompletteringsmaterial som det åligger köparen att grundmåla.	Väg GA	Byggnationen av infartsvägen (GA) ingår. Ytskikt är asfalt.