

SÅ HÄR GÅR DET TILL

Att köpa ett hem består av tre delar: tomt (fastighet), byggsats till hus och eventuell sidobyggnad samt entreprenad. Köpet regleras genom ett köpekontrakt för fastigheten och ett köpeavtal för huset och eventuell sidobyggnad.

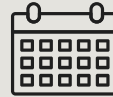
KÖPPROCESS



Vid köp av tomt signeras ett köpekontrakt för tomten hos mäklaren. I samband med att köpekontrakt för tomten signeras, tecknas också köpeavtal för byggsats.



Tillsammans med din Trähussäljare gör du de val som ligger till grund för ditt bygglov. När valen är gjorda påbörjas arbetet med att ta fram bygglovsritningarna.



När bygglovet är beviljat och samtliga val är klara går huset till beställning (avrop) och inplanering i vår husfabriken görs.



Vid godkänt bygglov tillträds tomten.



När huset erhållit en leveransvecka tecknas entreprenadavtal och ni får då er slutbesiktningssvecka.

Nedräkningen kan börja!

BETALNINGSPLAN

Köpekontrakt (tomtköp)

- ➔ **Vid köpeavtalet**
Handpenning på 10% av tomtpriiset
- ➔ **Vid tillträde**
90% av köpeskillingen

Totalentreprenad

- ➔ **Vid godkännande av utvändiga val**
70 000 kr
- ➔ **Vid färdig grund**
20 % av köpeskillingen
- ➔ **10 dagar efter slutfört stomontage**
50% av köpeskillingen; med avdrag för 70 000kr.
- ➔ **10 dagar efter stomkomplettering**
20% av köpeskillingen.
- ➔ **Efter godkänd slutbesiktning**
10% av köpeskillingen.