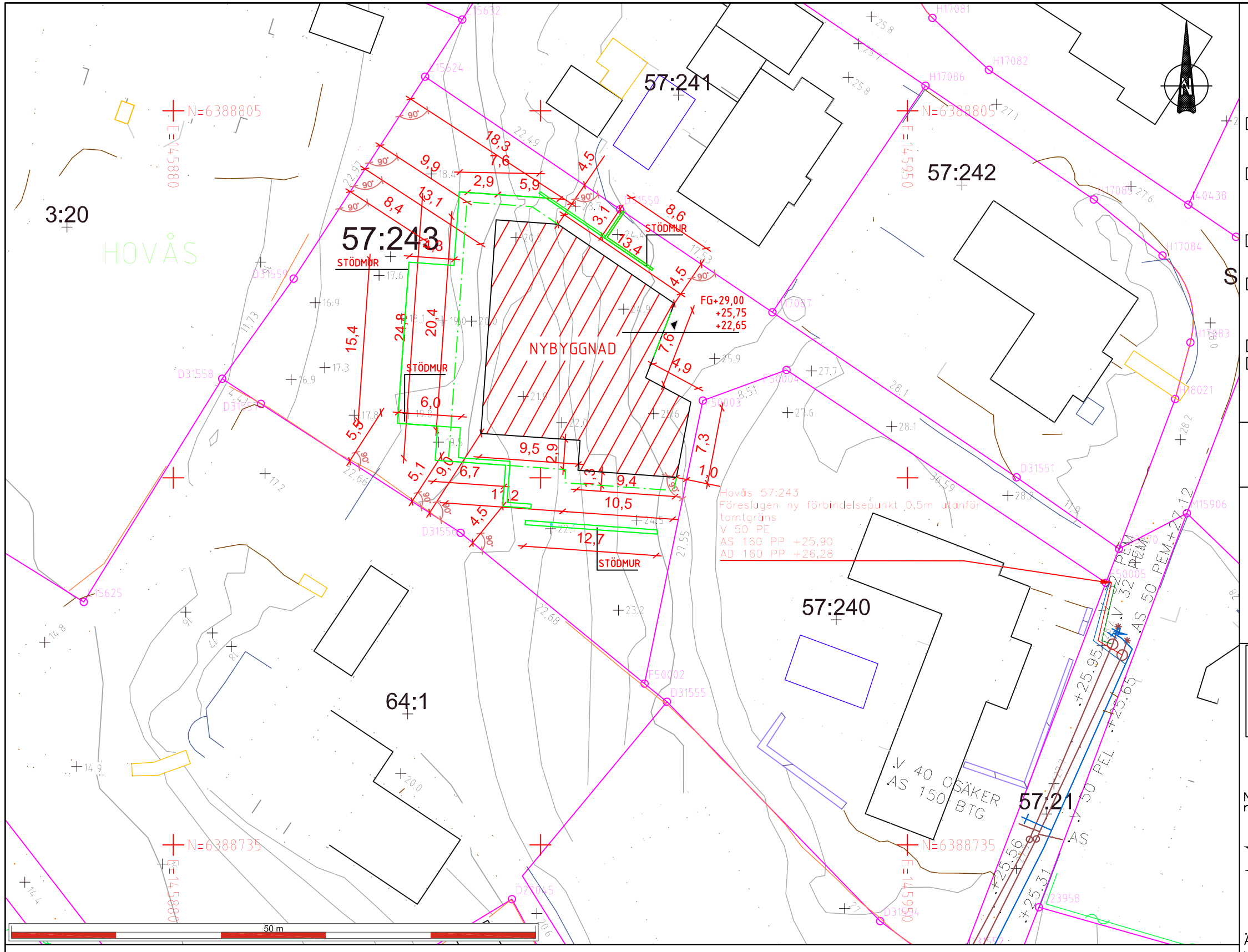


TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr,ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplane-bestämmelser
- Lr, serv/ ga:2 — Rättighet/ gemensamhetsanl.
- 2:669, s:235 — Reg.beteckning för fastighet,samfällighet
- \37:3\ — Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- g14348 — Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns
- Väg/gata
- AS — Spillvatten
- AD — Dagvatten
- V — Vatten
- vy — Vattenyta
- Bäck
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- +24,8 — Höjd enligt primärkartan
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- STRANDSKYDD — Strandskyddslinje skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

GRUNDKARTANS gjourhållning och noggranhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborrning m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Fastigheten berörs av
- [x] Servitut avseende:
  Väg (förmån)
  Utsikt (utsikt, avtalsservitut)
- [ ] Ledningsrätt avseende:

Fastigheten äger andel i
- [ ] Gemensamhetsanläggning avsedd för:
- [ ] Samfällighet avsedd för:

Utfart
- [x] Rätt till utfart finns
- [ ] Utfart finns, rättigheten ej utredd

Gatukostnad
Fastighetskontoret har meddelat:

KRETSLOPP OCH VATTEN
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
Handläggare: Ann Hoang Telefon: 031-368 73 46
För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>. För flerbostad hus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas.

Kartan levererades digital	☐Nej ☒Ja
Planbestämmelse	☒Nej ☐se bilaga
Underjordisk anläggning	☒Nej ☐Ja
Strandskydd	☒Nej ☐Ja
Fornlämning	☒Nej ☐Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,
tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i h

NYBYGGNADSKARTA

Hovås 57:243

Ärendenummer 19-8442
Upprättad 2019-10-30

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område		☐ tomtindelning ☐ fastighetsplan
Akt:	–		
Area för området:	1641 kvm	Kontroll i fält:	2019-10-25
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)	Handläggare: B.K.	

☐ OBS!! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐ GH88 ☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99
Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras

Q:\01-Projekt\Herlitz Properties\Villa Herlitz\1. PRODUKTION\1. PROJEKTERING\A\Modell\Nybyggnadskarta.dwg, 2021-05-21 09:35:47, A3, 1:1

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I METER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

FÖRESKRIFTER

= FASTIGHETSGRÄNS

=SEDUM

=PLÅT

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
D		REV TERRASS	210521	FH
C		REV MARKHÖJD	210412	FH
B		REV MARK INFART	210309	FH
A		NY SEKTIONSMARK.	210301	FH

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

X	A Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K	
	V	
	E	
	W	
	M	
	B	
	SK	
	I	

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Situationsplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-01.1-001	D

Q:\01-Projekt\Herlitz Properties\Villa Herlitz\1. PRODUKTION\1. PROJEKTERING\A\Ritdef\A-01-1-001.dwg, 2021-05-21 09:22:56, ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:2

C		REV TERRASS	2021-05-21	FH
B		REV MARKHÖJD	2021-04-12	FH
A		REV MARKHÖJDER INFART	2021-03-09	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

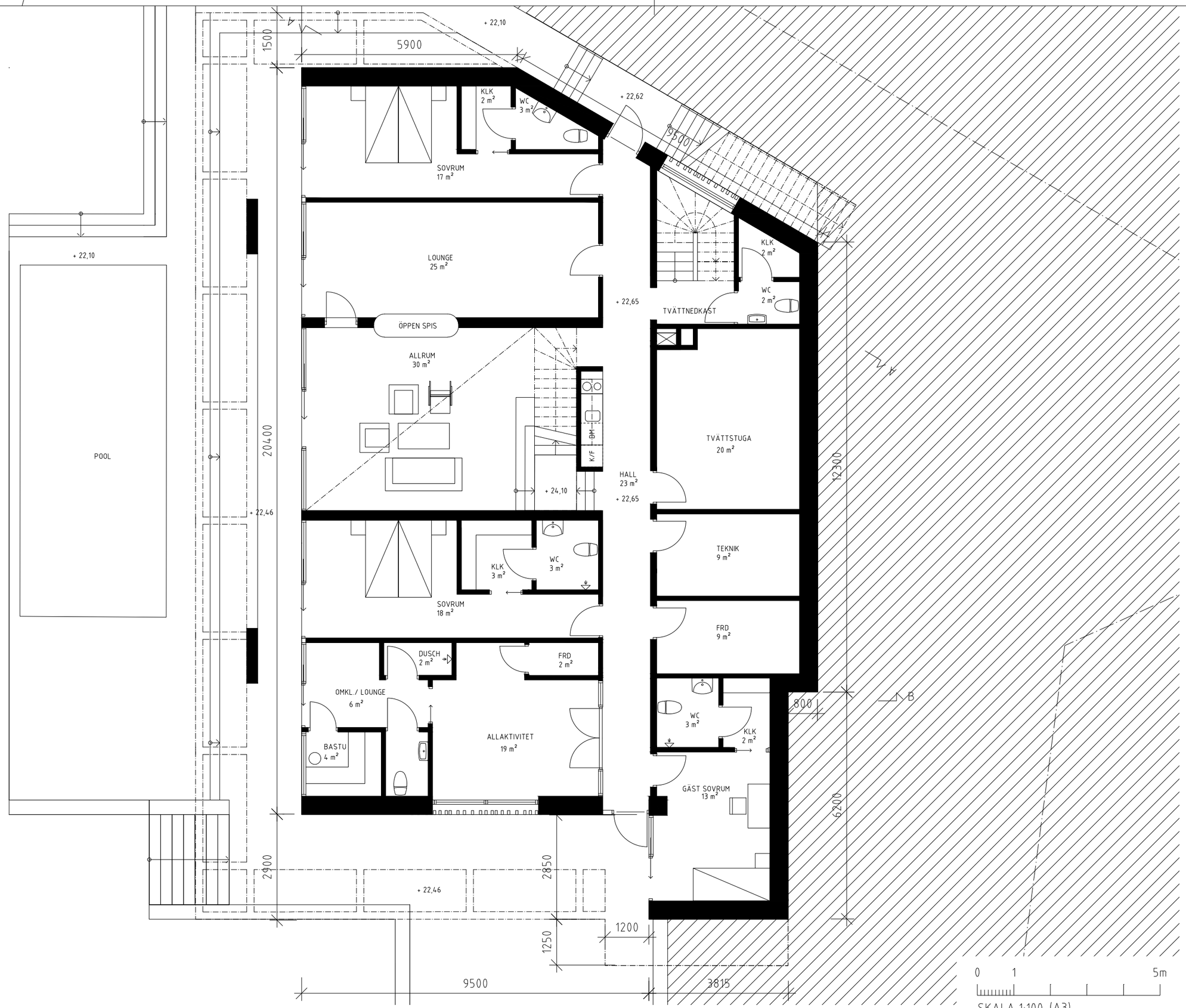
OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Situationsplan, översikt

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	A-01.1-002	C



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

FÖRESKRIFTER

— · — = FASTIGHETSGRÄNS

=VÄGG

=DÖRR

=GLASAD DÖRR

=SNITT GENOM MARK

KLK	= KLÄDKAMMARE
FRD	=FÖRRÅD
K/F	= DELAD KYL OCH FRYS
DM	= DISKMASKIN

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
B		REV TERRASS	210521	FH
A		FÖRTYDLIGANDE PERGOLA	210412	FH

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

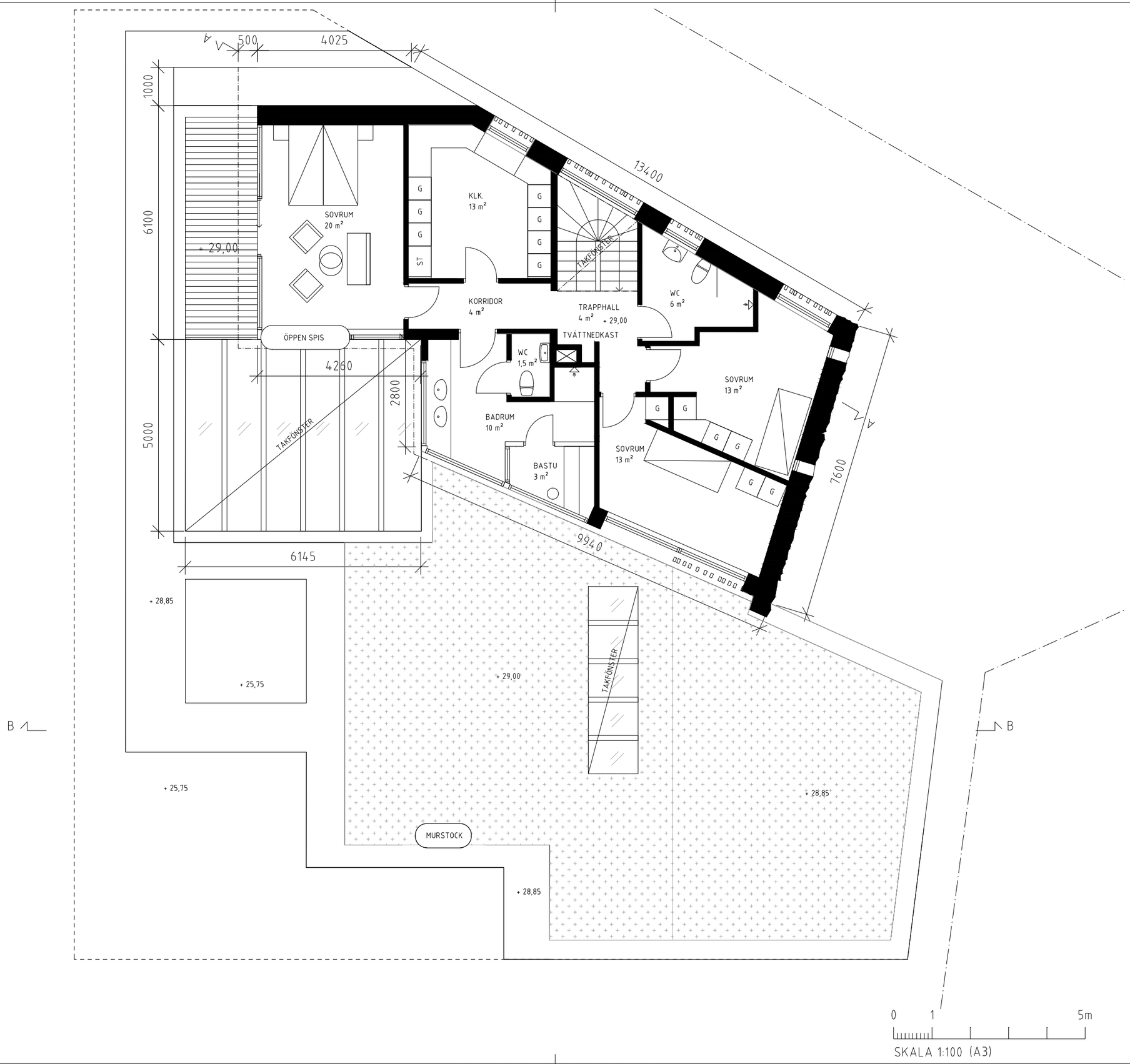
OKIDOKI

X A Okidoki Arkitekter AB 031-352 46 60
K
V
E
W
M
B
SK
I

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Plan 0

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.1-000	B



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

FÖRESKRIFTER

=FASTIGHETSGRÄNS
=VÄGG
=DÖRR
=GLASAD DÖRR
=TERRASSUNDERLAG, TRÄ
=SEDUM

KLK = FÖRRÅD
G = GARDEROB
ST = STÄD

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

0 1 5m
SKALA 1:100 (A3)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A		REV TRAPPA	210521	FH

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

A Okidoki Arkitekter AB 031-352 46 60
K
V
E
W
M
B
SK
I

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR

DATUM	ANSVARIG
2020-11-06	FH

NYBYGGNAD VILLA
Plan 2

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.1-002	A

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

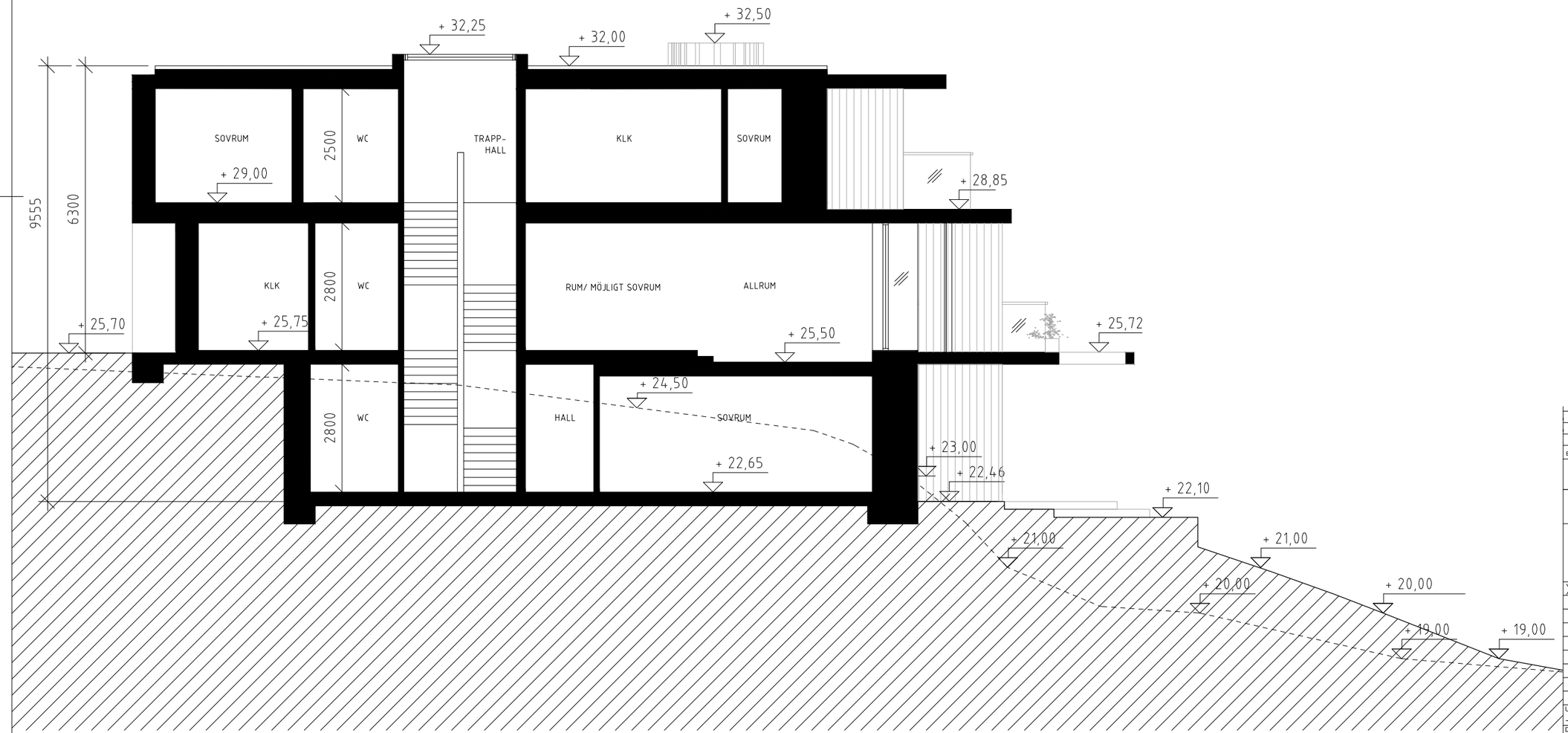
– – – – =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER



C		REV TERRASS / TRAPPA	210521	FH
B		FÖRTYDLIGANDE PERGOLA	210412	FH
A		TAKFÖNSTER	210309	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

X	A Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K	
	V	
	E	
	W	
	M	
	B	
	SK	
	I	

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Sektion A-A

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.2-001	C

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

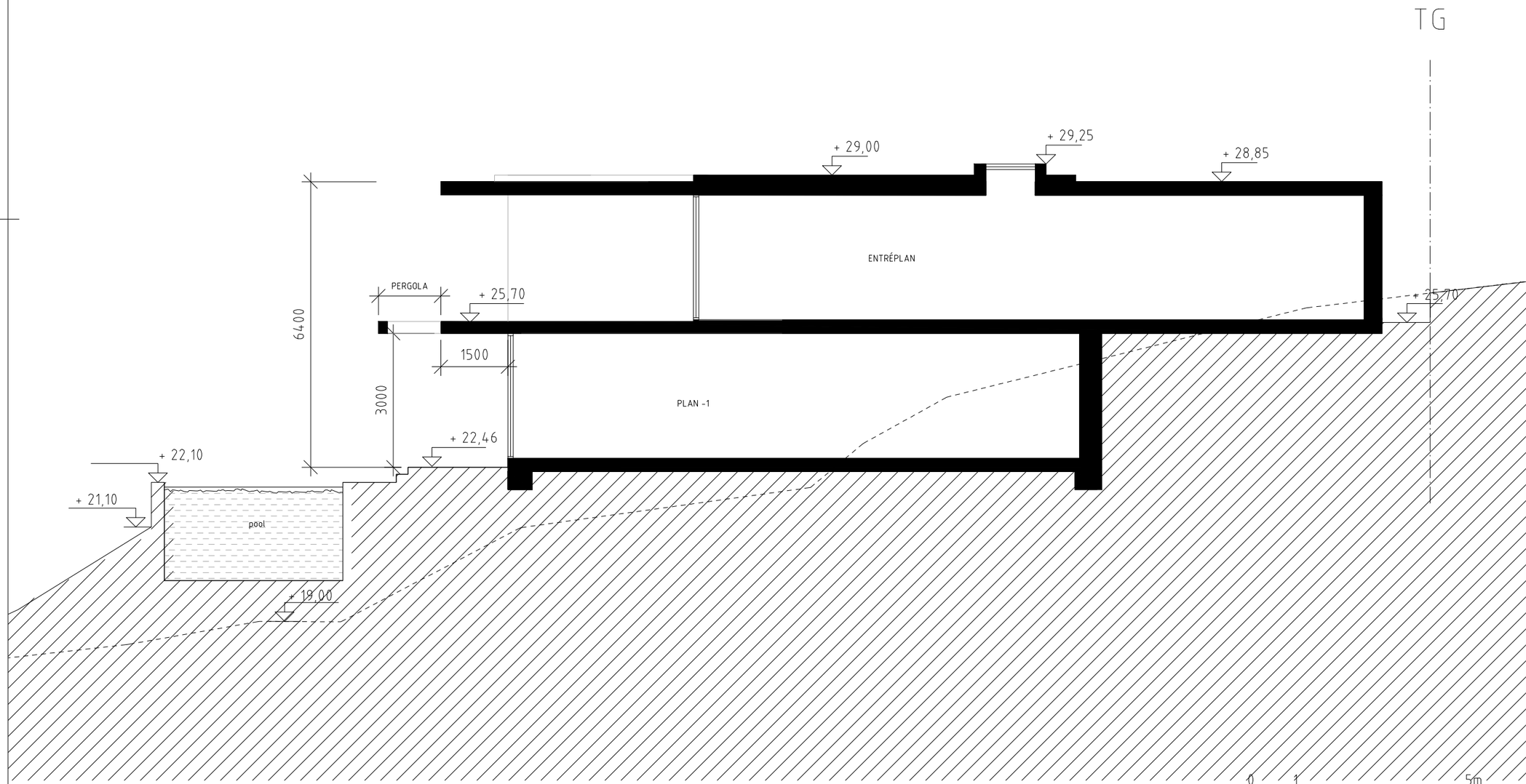
– – – – =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER



C		REV TERRASS	210521	FH
B		FÖRTYDLIGANDE PERGOLA	210412	FH
A		SARG TAKFÖNSTER MM	210309	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Sektion B-B

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.2-002	C

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

– – – – =BEF MARKLINJE

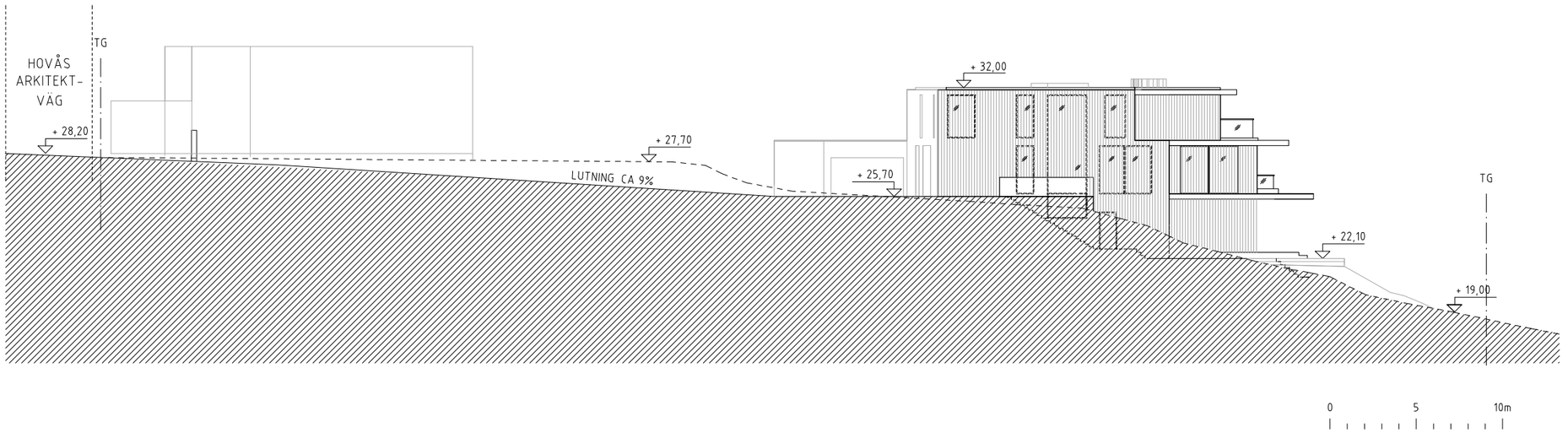
TG = TOMTGRÄNS

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
FASADER A-40.3-001- A-40.3-004

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER



C		REV TERRASS	210521	FH
B		JUSTERING TRAPPA POOL	210412	FH
A		TF, JUSTERING INFART	210309	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

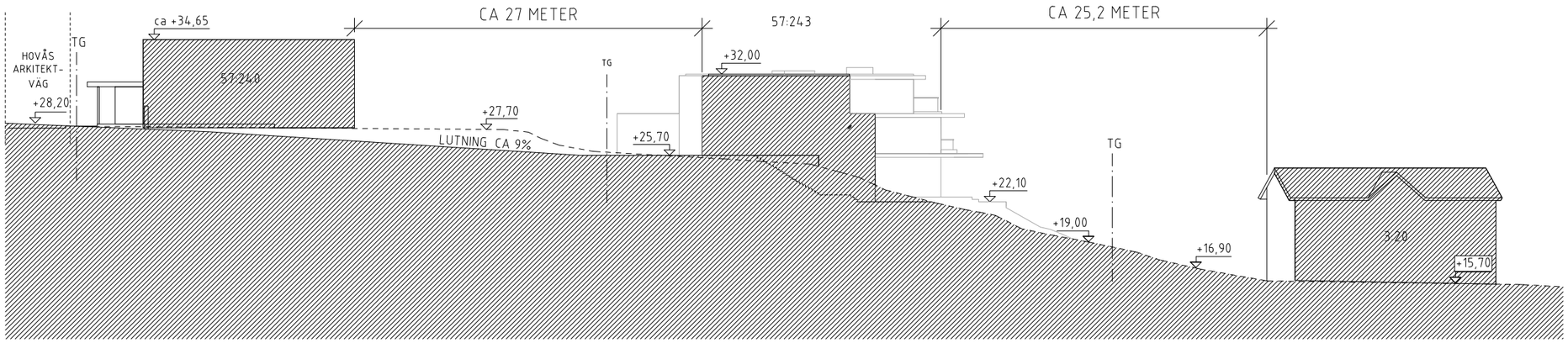
OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2021-03-01	FH	

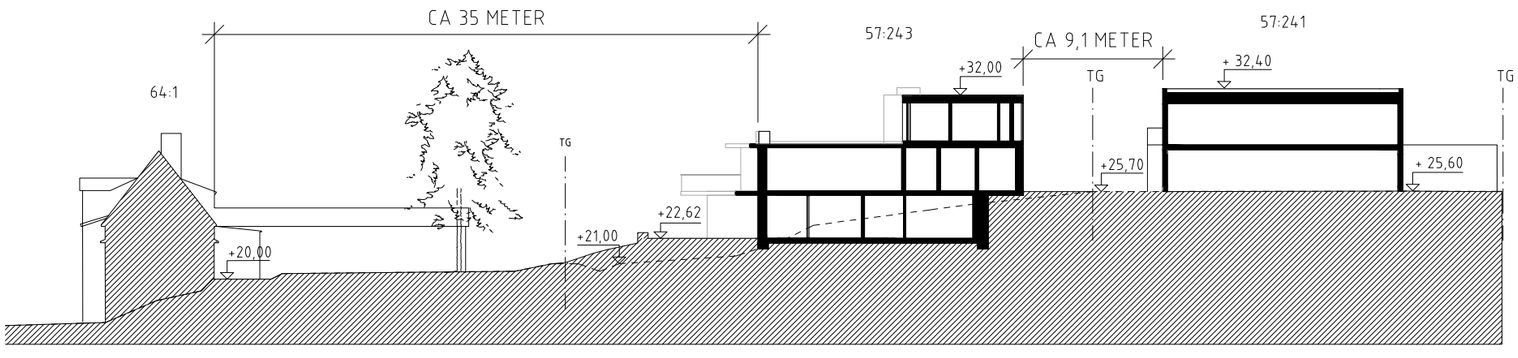
NYBYGGNAD VILLA
Sektion D-D
Sektion angöringsgata

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:150 A3 1:300	A-40.2-004	C



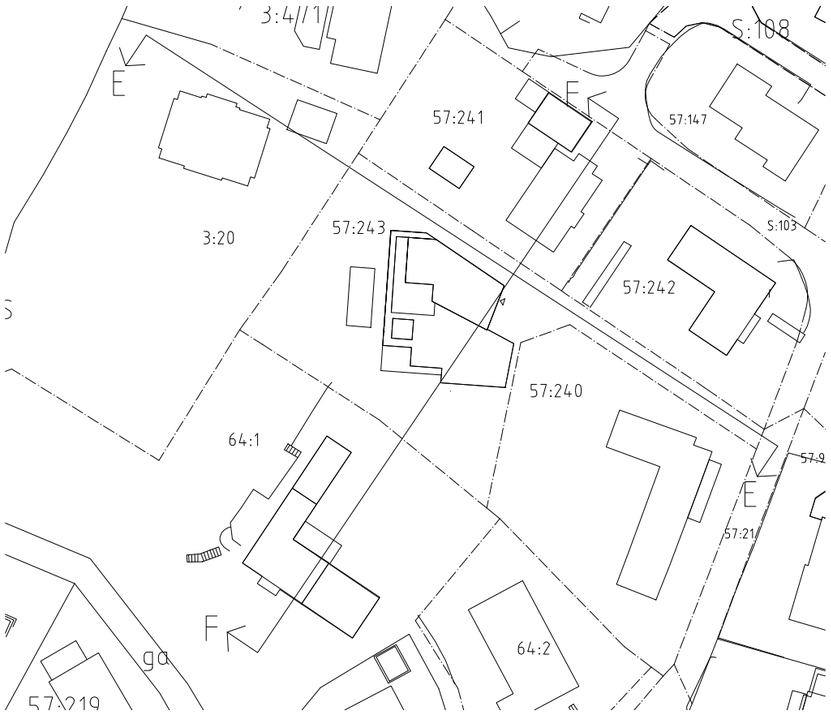
SEKTION E-E

0 5 10m



SEKTION F-F

0 5 10m



SITPLAN SKALA 1:500

C		REV TERRASS	210521	FH
B		JUSTERING TRAPPA POOL	210412	FH
A		TF, JUSTERING INFART	210309	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

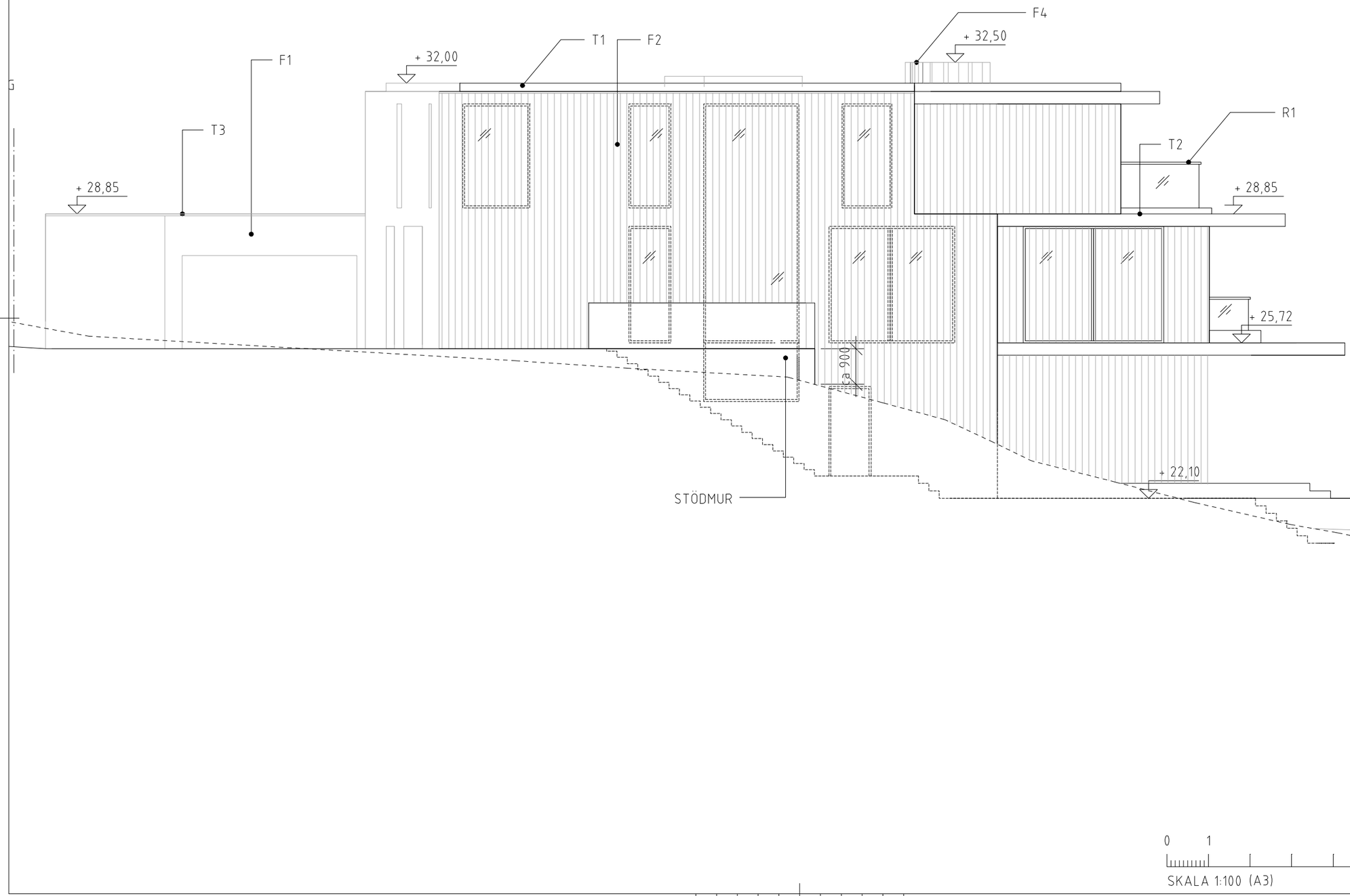
X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	ED	TR
DATUM	ANSVARIG	
2021-11-15	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Sektion E-E & F-F
Längdsektion

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	A-40.2-005	

Q:\01-Projekt\Herlitz Properties\Villa Herlitz\1. PRODUKTION\1. PROJEKTERING\A\Ritdef\A-40-2-005.dwg, 2021-11-22 06:06:16, ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:2



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

_ _ _ _ =BEF MARKLINJE

TG =TOMTGRÄNS

FÖRESKRIFTER

T1 = TAK FALSAD PLÅT, PULVERLACKAD, KULÖR GRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
T2 = TAK BETONG, KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.
T3 = TAK SEDUM, TYP ÖRT OCH GRÄS.
F1 = TRÄPANEL, MED TRÄRIBBOR (45MM) MÖRKT LACERAD, KULÖR ELLANBRUN.
F2 = TRÄRIBBOR ÖVER GLASPARTIER (45MM), MÖRKT LACERADE, KULÖR MELLANBRUN.
F4 = MURSTOCK I BETONG LIKA VÄGG F3, KULÖR MELLANGRÅ LIKA VÄGG F3.
R1 = RÄCKE TRANSPARENT GLAS. HANDLEDARE, TRÄ MÖRKT LACERAD, KULÖR MELLANBRUN LIKA TRÄFASAD.

GENERELLT

GLASPARTIER: STÅL, PULVERLACKERADE KULÖR, MELLANGRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
STÖDMUR: I BETONG KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
D		REV TERRASS	210521	FH
C		JUSTERING TRAPPA POOL	210412	FH
B		TAKFÖNSTER, PLUSHÖJD	210309	FH

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

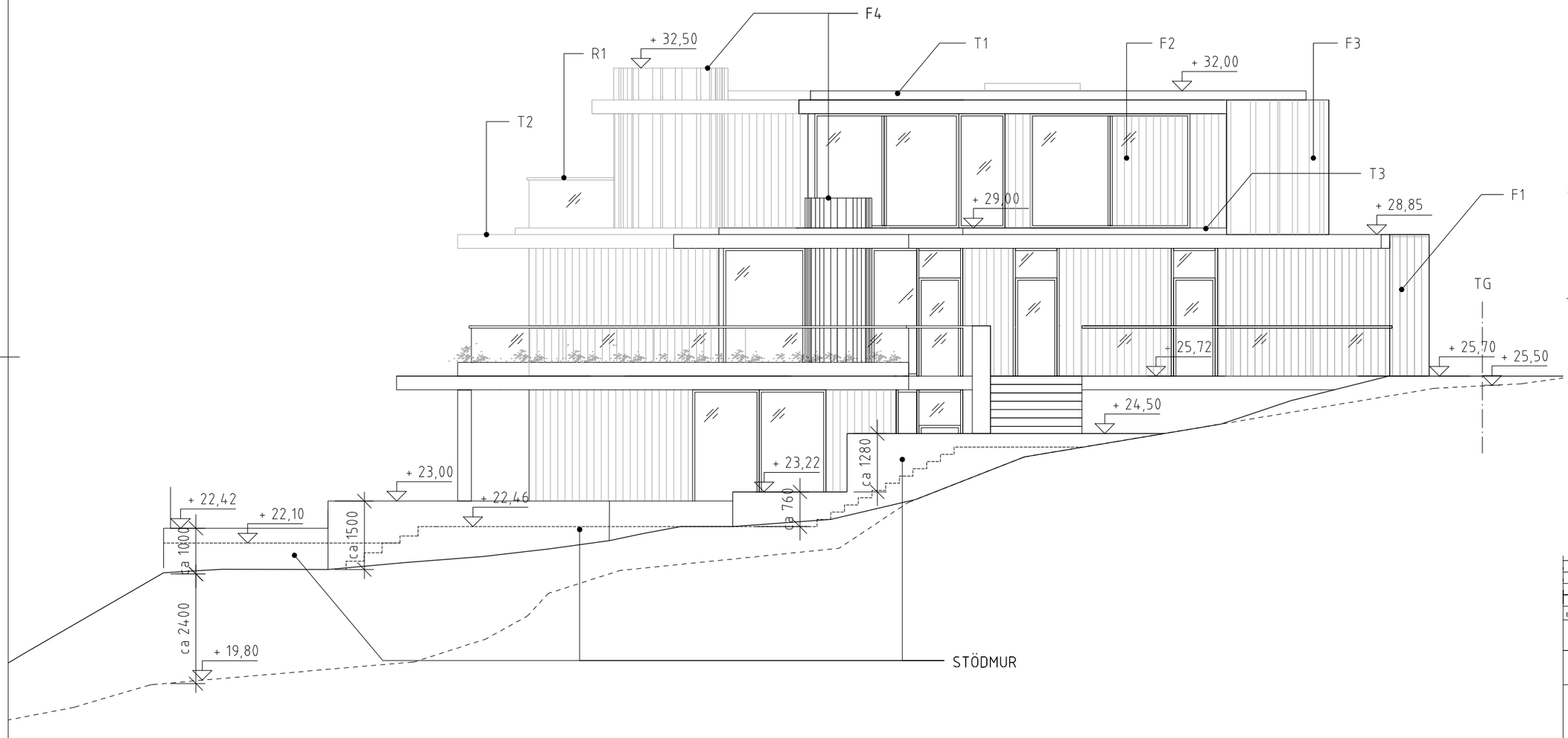
X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Fasad mot norr

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.3-001	D

Q:\01-Projekt\Herlitz Properties\Villa Herlitz\1. PRODUKTION\1. PROJEKTERING\A\Ritdef\A-40-3-001.dwg, 2021-05-21 09:30:12, ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM),
1:2



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

– – – – =BEF MARKLINJE

TG =TOMTGRÄNS

FÖRESKRIFTER

T1 = TAK FALSAD PLÅT, PULVERLACKAD, KULÖR GRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
T2 = TAK BETONG, KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.
T3 = TAK SEDUM, TYP ÖRT OCH GRÄS.
F1 = TRÄPANEL, MED TRÄRIBBOR (45MM) MÖRKT LACERAD, KULÖR ELLANBRUN.
F2 = TRÄRIBBOR ÖVER GLASPARTIER (45MM), MÖRKT LACERADE, KULÖR MELLANBRUN.
F3 = VÄGG I BETONG, KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.
F4 = MURSTOCK I BETONG LIKA VÄGG F3, KULÖR MELLANGRÅ LIKA VÄGG F3.
R1 = RÄCKE TRANSPARENT GLAS. HANDLEDARE, TRÄ MÖRKT LACERAD, KULÖR MELLANBRUN LIKA TRÄFASAD.

GENERELLT

GLASPARTIER: STÅL, PULVERLACKERADE KULÖR, MELLANGRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
STÖDMUR: I BETONG KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

0 1 5m
SKALA 1:100 (A3)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
D		REV TERRASS	2021-05-21	FH
C		JUSTERING TRAPPA POOL	2021-04-12	FH
B		TAKFÖNSTER SARG	2021-03-09	FH
A		PM1	2021-03-01	TR

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

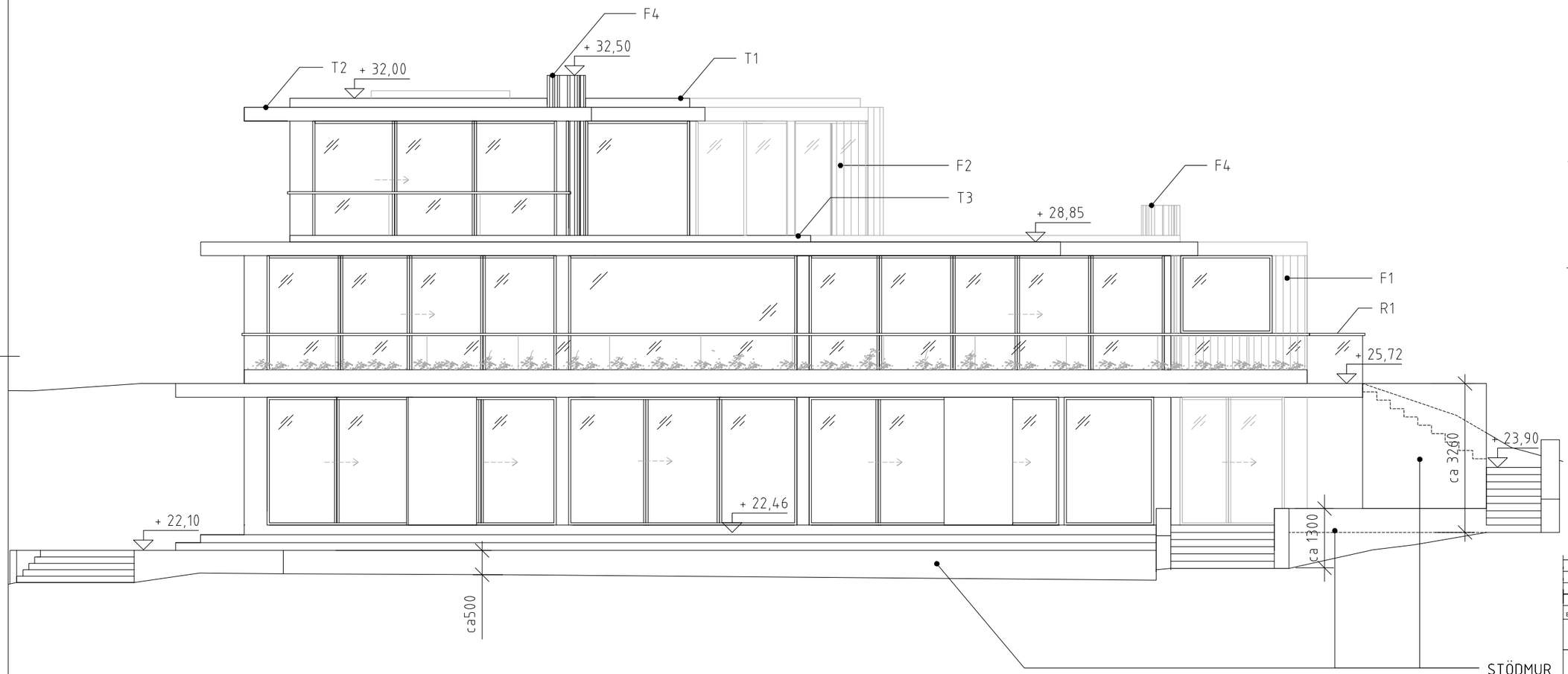
OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Fasad mot syd

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.3-003	D



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

– – – – =BEF MARKLINJE

TG =TOMTGRÄNS

FÖRESKRIFTER

T1 = TAK FALSAD PLÅT, PULVERLACKAD, KULÖR GRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
T2 = TAK BETONG, KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.
T3 = TAK SEDUM, TYP ÖRT OCH GRÄS.
F1 = TRÄPANEL, MED TRÄRIBBOR (45MM) MÖRKT LACERAD, KULÖR ELLANBRUN.
F2 = TRÄRIBBOR ÖVER GLASPARTIER (45MM), MÖRKT LACERADE, KULÖR MELLANBRUN.
F4 = MURSTOCK I BETONG LIKA VÄGG F3, KULÖR MELLANGRÅ LIKA VÄGG F3.
R1 = RÄCKE TRANSPARENT GLAS. HANDLEDARE, TRÄ MÖRKT LACERAD, KULÖR MELLANBRUN LIKA TRÄFASAD.

GENERELLT
GLASPARTIER: STÅL, PULVERLACKERADE KULÖR, MELLANGRÅ TYP NCS-S8000-N ELLER LIKV.
STÖDMUR: I BETONG KULÖR NATURELL BETONG MELLANGRÅ.

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

0 1 5m
SKALA 1:100 (A3)

D		JUSTERING TRAPPA POOL	2021-05-21	FH
C		JUSTERING TRAPPA POOL	2021-04-12	FH
B		SARG TAKFÖNSTER	2021-03-09	FH
A		PM1	2021-03-01	TR
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

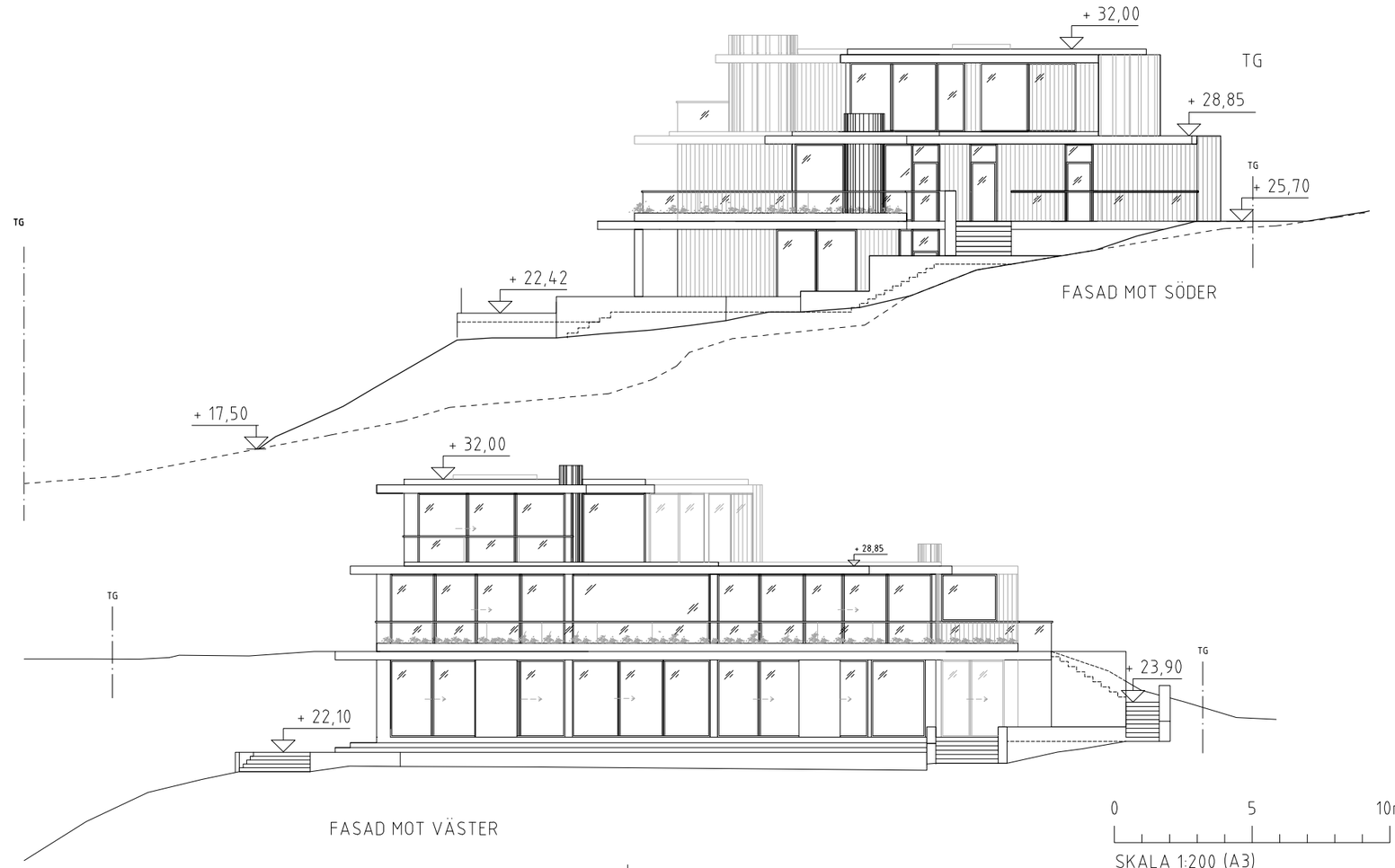
OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
--	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2020-11-06	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Fasad mot väst

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.3-004	D



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER

– – – – =BEF MARKLINJE

TG =TOMTGRÄNS

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGAR:
SITUATIONSPLAN A-01.1-001
PLANER A-40.1-000- A-40.1-002
SEKTIONER A-40.2-001- A-40.2-003

SE BESKRIVNINGAR:
BILAGA 1, SERVITUTSGRÄNSER

C		REV TERRASS	210521	FH
B		JUSTERING TRAPPA POOL	210412	FH
A		PLUSHÖJDSÄTTNING	210309	FH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA HOVÅS
57:243

OKIDOKI

X	A	Okidoki Arkitekter AB	031-352 46 60
	K		
	V		
	E		
	W		
	M		
	B		
	SK		
	I		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	TR	TR
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-01	FH	

NYBYGGNAD VILLA
Fasader översikt,
fasad mot norr, öst, syd, väst

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40.3-005	C