

Årsredovisning 2024

Brf Hovås Entré

769637-9523



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovås Entré

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Hovås Entré	2022	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB / Folksam. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Lägenheterna är fördelade enligt följande

1 rok 16st

2 rok 34st

3 rok 17st

4 rok 15st

Totalt 82st

Bostäderna omfattar totalt 4 785 m2 BOA (Bostadsarea)

I föreningens fastighet finns även:

53 bilplatser i garage för uthyrning via ett av föreningen helägt parkeringsbolag.

7 parkeringsplatser utomhus. 5 st på gården och 2 st i gränden.

Styrelsens sammansättning

Eva Aspelin	Ordförande
Camilla Algebäck Lillieroth	Styrelseledamot
Eva Buxfeldt	Styrelseledamot
Linda Albrektsson	Styrelseledamot
Malin Ryling	Styrelseledamot
Christel Louise Linberg	Suppleant

Valberedning

Karin Norrman Elgh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-12. Extrastämma för inval av nya ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Planerade underhåll

2025 ● OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)
Byta leksand - sandlåda innergård

Avtal med leverantörer

Avläsning av el i respektive lägenhet	Brunata
Bredband, TV, och telefoni	Telia
Dörr och lås automatik	Avarn
Ekonomisk förvaltare	Simpleko AB
El leverantör	GODEL
Fatighetsförvaltare	Primär Fastighetsförvaltare AB
Förmedling av parkering	Parkando AB
Hiss	Schindler AB
Nätleverantör	Ellevio
Sopsugning	Envac Scandinavia AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Nya Hovås Samfällighetsförening, med en andel på 16.1%.

Samfälligheten förvaltar inomhuskvartersgator, dagvattenanläggning samt elledningar och belysning i Nya Hovås. Nya Hovås samfällighetsförening (717918-4499) bildades under 2018.

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret har två ledamöter avgått och tre ledamöter tillträtt, vi har även bytt ordförande under året.

I augusti hade vi vår planerade två års-besiktning av fastigheterna. Nästa besiktning är 2027, 5 års-besiktningen.

Vi har haft 6 stycken överlåtelse av lägenheter och vi har godkänt 13 stycken andrahands-ansökningar.

Vårt garage ligger i ett eget AB vid namn Entré parkering i Hovås AB, se "Not 2, Nettoomsättning" i årsredovisningen för hyresintäkter för P-platserna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av våra lån har skrivits om och är nu ett rörligt lån på 3 mån.

Vid omförhandling februari 2025 kommer detta lån delas i två delar.

Vi har öppnat ett konto för sparande på SBAB.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Vi har under 2024 sagt upp vårt avtal med Primär Fastighetsförvaltare AB som varit vår fastighetsförvaltare. Fr.o.m. 2025-01-01 kommer Kungarikets Fastighetsservice vara vår fastighetsförvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 130 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Förutom årsavgifterna tillkommer en obligatorisk avgift för bredband om 2 376kr per år samt att medlemmarna debiteras för faktisk förbrukning av varmvatten.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 812 821	5 370 519	-	-
Resultat efter fin. poster	-2 568 741	-2 771 297	-	-
Soliditet (%)	76	76	-	-
Yttre fond	239 000	-	-	-
Taxeringsvärde	171 617 000	171 617 000	76 700 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 060	962	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,5	83,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 296	15 342	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 979	12 015	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	116	83	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	108	117	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	134	140	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	4,81	-	-
Räntekänslighet (%)	14,42	15,95	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 444 105 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Bortser man från avskrivningar som inte är likviditetspåverkande gör dock föreningen en vinst om 709tkr. Detta är en förbättring mot föregående år med 202tkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	243 250 000	-	-	243 250 000
Fond, yttre underhåll	0	-	239 000	239 000
Balanserat resultat	0	-2 771 297	-239 000	-3 010 297
Årets resultat	-2 771 297	2 771 297	-2 568 741	-2 568 741
Eget kapital	240 478 703	0	-2 568 741	237 909 962

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 010 297
Årets resultat	-2 568 741
Totalt	-5 579 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	290 000
Balanseras i ny räkning	-5 869 038
	-5 579 038

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 812 821	5 370 519
Övriga rörelseintäkter	3	491 600	156 803
Summa rörelseintäkter		6 304 421	5 527 322
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-2 424 738	-1 874 095
Övriga externa kostnader	7	-185 352	-155 103
Personalkostnader	8	-75 281	-34 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 277 812	-3 277 812
Summa rörelsekostnader		-5 963 183	-5 341 506
RÖRELSERESULTAT		341 238	185 815
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 396	-600
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 911 375	-2 956 512
Summa finansiella poster		-2 909 979	-2 957 112
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 568 741	-2 771 297
ÅRETS RESULTAT		-2 568 741	-2 771 297

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	310 383 874	313 661 686
Summa materiella anläggningstillgångar		310 383 874	313 661 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		310 433 874	313 711 686
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		106 542	49 399
Övriga fordringar	12	4 070	4 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	425 379	299 997
Summa kortfristiga fordringar		535 991	353 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		930 569	785 686
Summa kassa och bank		930 569	785 686
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 466 560	1 139 249
SUMMA TILLGÅNGAR		311 900 434	314 850 935

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		243 250 000	243 250 000
Fond för yttre underhåll		239 000	0
Summa bundet eget kapital		243 489 000	243 250 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 010 297	0
Årets resultat		-2 568 741	-2 771 297
Summa ansamlad förlust		-5 579 038	-2 771 297
SUMMA EGET KAPITAL		237 909 962	240 478 703
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	48 646 326	48 794 014
Övriga långfristiga skulder		1 000	0
Summa långfristiga skulder		48 647 326	48 794 014
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	24 544 890	24 618 578
Leverantörsskulder		165 955	93 105
Skatteskulder		84 340	0
Övriga kortfristiga skulder		34 275	306 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	513 686	559 735
Summa kortfristiga skulder		25 343 146	25 578 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 900 434	314 850 935

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	341 238	185 815
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 277 812	3 277 812
	3 619 050	3 463 627
Erhållen ränta	1 396	-600
Erlagd ränta	-2 911 375	-2 956 512
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	709 071	506 515
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-182 428	10 409 428
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-161 384	-5 047 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten	365 259	5 868 783
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-26 770 559
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-26 770 559
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	9 225 000
Amortering av lån	-221 376	-276 408
Depositioner	1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-220 376	8 948 592
ÅRETS KASSAFLÖDE	144 883	-11 953 184
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	785 686	12 738 870
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	930 569	785 686

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovås Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 435 476	4 032 324
Hysesintäkter, p-platser	605 021	557 377
Bredband och TV	194 832	194 832
Vatten	166 289	140 964
El	277 816	233 630
Övriga intäkter	133 387	211 392
Summa	5 812 821	5 370 519

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Intäkter från vidarefakturerering	0	35 496
Övrigt	1	11 307
Erhållna bidrag	0	110 000
Försäkringsersättning	491 599	0
Summa	491 600	156 803

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Kostnader som vidarefakturerats	0	35 496
Fastighetsskötsel	315 475	298 500
Besiktning och service	144 956	111 699
Yttre skötsel	26 944	70 622
Reparation och underhåll	61 317	74 321
Reparation försäkringsskador	456 415	0
Summa	1 005 107	590 638

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	662 785	715 080
Vatten	153 156	142 832
Sophämtning	110 382	98 009
Summa	926 323	955 921

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	84 815	76 274
Självrisker	57 200	0
Bredband och TV	198 268	199 001
Samfällighet	68 685	52 261
Fastighetsskatt 2024	42 170	0
Fastighetsskatt 2023	42 170	0
Summa	493 308	327 536

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 905	1 932
Övriga förvaltningskostnader	59 410	41 689
Revisionsarvoden	17 500	18 000
Ekonomisk förvaltning	104 538	93 481
Summa	185 352	155 103

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 284	26 250
Sociala avgifter	17 997	8 247
Summa	75 281	34 497

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 909 817	2 946 745
Övriga räntekostnader	1 558	9 767
Summa	2 911 375	2 956 512

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	316 939 498	80 768 939
Årets inköp	0	0
Omklassificeringar	0	236 170 559
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	316 939 498	316 939 498
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 277 812	0
Årets avskrivning	-3 277 812	-3 277 812
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 555 624	-3 277 812
Utgående restvärde enligt plan	310 383 874	313 661 686
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 768 939</i>	<i>80 768 939</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	130 217 000	130 217 000
Taxeringsvärde mark	41 400 000	41 400 000
Summa	171 617 000	171 617 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28	1 384
Skattefordringar	0	1 130
Övriga fordringar	4 042	1 653
Summa	4 070	4 167

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	248 848	221 668
Fastighetsskötsel	90 750	0
Försäkringspremier	62 508	55 892
Förvaltning	23 273	22 437
Summa	425 379	299 997

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2028-11-17	4,15 %	12 153 750	12 190 750
SBAB	2026-11-12	3,84 %	24 397 202	24 470 890
SBAB	2025-11-12	3,52 %	24 397 202	24 470 890
SBAB	2027-11-17	4,23 %	12 243 062	12 280 062
Summa			73 191 216	73 412 592
Varav kortfristig del			24 544 890	24 618 578

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 72 084 336 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 743
El	84 097	108 512
Revision	18 000	18 000
Vatten	11 234	12 931
Renhållning	9 716	8 252
Förutbetalda avgifter/hyror	390 639	386 297
Summa	513 686	559 735

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	73 689 000	73 689 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi planerar inga höjningar av avgifterna.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Camilla Algebäck Lillieroth
Styrelseledamot

Eva Aspelin
Ordförande

Eva Buxfeldt
Styrelseledamot

Linda Albrektsson
Styrelseledamot

Malin Ryling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niclas Wärenfeldt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 07:30

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.05.2025 07:56

DOCUMENT ID:

BkjMTFxxlx

ENVELOPE ID:

By9GpKlelx-BkjMTFxxlx

DOCUMENT NAME:

Brf Hovås Entré, 769637-9523 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN RYLING malinryling@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 08:39 01.05.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.65
2. LINDA ALBREKTSSON linalb211@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 09:34 01.05.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 79.153.165.98
3. CAMILLA ALGEBÄCK LILLIEROTH camilla@algeback.com	Signed Authenticated	01.05.2025 10:07 01.05.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.143.209
4. Eva Aspelin eva.aspelin13@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 10:58 01.05.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.115.248
5. EVA THERESE BUXFELDT ewa.buxfeldt@outlook.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:45 02.05.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.41.93
6. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	Signed Authenticated	04.05.2025 07:30 02.05.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hovås Entré, org.nr. 769637-9523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hovås Entré för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hovås Entré för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 07:30

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.05.2025 07:56

DOCUMENT ID:

r1Wjf6tgexl

ENVELOPE ID:

SyxcG6Ylxxl-r1Wjf6tgexl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hovås Entré.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Niclas Wärenfeldt	 Signed	04.05.2025 07:30	eID	Swedish BankID
niclas.warenfeldt@borevision.se	Authenticated	04.05.2025 07:30	Low	IP: 213.66.134.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed